



## RIJEKA, CENTRO - edificio commerciale 1200m2 nel centro città



### Informazioni sull'Agente

|                   |                                                                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nome:             | ArKadia                                                                                          |
| Nome della ditta: |                                                                                                  |
| Nazione:          | United Kingdom                                                                                   |
| Telefono:         |                                                                                                  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Dettagli dell'inserzione

|                |               |
|----------------|---------------|
| Proprietà per: | Saldi         |
| Prezzo:        | EUR 2,250,000 |

### Posizione

|                              |                                              |
|------------------------------|----------------------------------------------|
| Nazione:                     | Croatia                                      |
| Stato / Regione / Provincia: | Primorsko-Goranska Županija                  |
| Città:                       | Rijeka                                       |
| Pubblicato:                  | 23/07/2026                                   |
| Descrizione:                 |                                              |
| Location:                    | Primorsko-goranska županija, Rijeka, Centar. |

RIJEKA, CENTRO - edificio per uffici di 1200 m<sup>2</sup> in centro città

Offriamo un immobile a Prodaja, nel cuore della città, su 3 piani (piano terra, 1° e 2° piano) con parcheggio privato recintato di circa 400 m<sup>2</sup>.

Nell'atto di proprietà, 1.200 m<sup>2</sup> di uffici, di cui circa 1.500 m<sup>2</sup> su tre piani.

Può essere utilizzato come unità unica o separatamente, con ogni piano indipendente.

Ideale per:

- HOTEL CITTADINO
- UFFICIO DI COWORKING
- ISTITUTI SANITARI/CASE DI CURA
- ASILO NIDO
- CENTRO BENESSERE
- ALLOGGIO PER LAVORATORI

Questa proprietà dista 420 m dal mare in linea d'aria, ovvero 5 minuti a piedi.



---

UN IMMOBILE UNICO CHE MERITA SICURAMENTE LA VOSTRA ATTENZIONE IN UNA POSIZIONE OTTIMA - PER INVESTITORI SERI!!!

Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

Gentili potenziali acquirenti, inquilini e locatari,  
la visione dell'immobile di vostro interesse è possibile solo ed esclusivamente con la firma di un Contratto di Mediazione Immobiliare, al fine di tutelare il proprietario da visite di persone non registrate e in conformità con la Legge sulla Protezione dei Dati e la Legge sull'Intermediazione Immobiliare.

Al momento della visita di ogni immobile, il potenziale acquirente/inquilino/conduuttore è tenuto a compilare e firmare un Contratto di Mediazione Immobiliare, che specifica quanto segue:

- informazioni di base sul potenziale acquirente/inquilino/conduuttore
- informazioni di base sull'agenzia
- importo della provvigione d'agenzia

La provvigione d'agenzia per l'acquirente è pari al 3% (+25% IVA) del prezzo di acquisto totale concordato.

La provvigione d'agenzia per il conduuttore è pari a un canone mensile (+25% IVA).

ID CODE: 43740

Patrik Hršćić

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [patrik@dux-nekretnine.hr](mailto:patrik@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

Višnja Torić

Agent pripravnik

Mob: +385 91 902 6353

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [visnja@dux-nekretnine.hr](mailto:visnja@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

## Comune

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Bagni:                 | 4       |
| Finito piedi quadrati: | 1200 mq |
| Floor Number:          | 3       |

## Room details

|              |    |
|--------------|----|
| Total rooms: | 40 |
|--------------|----|



---

## Building details

|                    |    |
|--------------------|----|
| Parking:           | Sì |
| Number of Garages: | 1  |
| Numero di piani:   | 3  |

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/IOUL-T24738/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T24738/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 637211

