



Huis Pridraga, Novigrad, 138m2



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 905,705.58

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Novigrad
Pubblicato:	25/07/2026
Descrizione:	
Location:	Zadarska županija, Novigrad, Pridraga.

NOVIGRAD, PRIDRAGA - villa in pietra in una posizione unica

Pridraga è una piccola cittadina costiera nel comune di Cittanova nella contea di Zara, e nel suo bellissimo ambiente naturale offre una spiaggia di ciottoli lunga sei chilometri. La città di Zara dista 36 km e l'aeroporto di Zara si trova a 23 km. Proprio a Pridraga, a 2500 metri dal mare, in una posizione unica, vendiamo una villa in pietra con un bellissimo giardino paesaggistico. La casa è stata costruita nel 2009, ma nel 2020 è stata completamente ristrutturata e portata alla perfezione, sia tecnicamente che visivamente. Casa indipendente, alta, su un piano, composta da tre camere da letto, due bagni, un ampio soggiorno con accesso al terrazzo. Dalla terrazza si accede alla zona prendisole e alla piscina riscaldata, alla cucina estiva coperta con barbecue e ad un luogo per socializzare e pranzare. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono risolti dall'aria condizionata, ma è attiva anche la canna fumaria collegata alla stufa a legna. Al piano terra, sotto l'abitazione, si trova un ampio garage ed un ripostiglio. Completamente attrezzato con mobili di alta qualità, confortevole per un soggiorno tutto l'anno, sia nel turismo che in un accordo personale, è pronto per un nuovo proprietario.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 25144



Lejla Jajčanin
Agent s licencom
Mob: +385 91 934 2513
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: lejla@dux-nekretnine.hr
www.dux-dalmacija.com
Costruito: 2009

Comune

Camere da letto: 3
Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 138 mq
Dimensione del lotto: 500 mq

Room details

Total rooms: 7

Building details

Parking: Sì
Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool
Numero di piani: 2

Rental details

Furnished: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T10761/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 446879



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

