



ZADAR, BIBINJE - palazzina vicino alla spiaggia



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 2,620,280.29

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Zadarska Županija
Città:	Bibinje
Pubblicato:	25/07/2026
Descrizione:	
Location:	Zadarska županija, Bibinje, Bibinje.

ZADAR, BIBINJE - condominio vicino alla spiaggia

A Bibinje, vicino alla spiaggia, vendiamo un condominio. Si compone di sette diverse unità abitative, distribuite su tre piani e tutte completamente arredate e attrezzate. Al secondo piano, su tutto il piano, si trova un appartamento familiare di 130 m². Dispone di tre camere da letto, un bagno, una toilette, un ripostiglio e un ampio soggiorno. C'è una cucina, una sala da pranzo, accanto alla quale si trova un bellissimo camino dal design moderno, e un soggiorno con accesso ad un ampio terrazzo. Dalla terrazza si gode una splendida vista sul mare e sul centro stesso della città. Un grande tavolo da pranzo è posto sulla terrazza, che nelle serate estive è il centro degli eventi. Questo appartamento ha un ingresso separato ed è indipendente dalle altre unità abitative. Il primo piano offre un ingresso comune per quattro unità abitative, ovvero per tre monolocali e una camera. Ogni unità abitativa dispone di bagno privato e accesso a un balcone privato. Gli appartamenti monolocale offrono una zona cucina e un posto dove sedersi. Ogni unità è attrezzata e decorata. Al piano terra ci sono due monolocali con ingressi separati. Uno di questi è a due piani, dove la zona soggiorno-cucina, il bagno e il terrazzo si trovano al piano terra e la camera da letto al primo piano. Il secondo ha un ampio terrazzo, soggiorno, cucina, bagno e una camera da letto. Al piano terra ci sono anche due garage e un locale adibito a deposito e manutenzione della casa. Considerando il riscaldamento centralizzato tramite combustibili solidi, questa stanza è più del necessario. Tutte le unità abitative sono dotate di un'ampia piscina con zona solarium e doccia esterna, oltre ad un caminetto per la preparazione dei pasti. È inoltre previsto un parcheggio per sei auto. La casa è



posizionata in modo che sia al centro del paese e nascosta alla vista ed è raggiungibile solo tramite strada privata. È importante sottolineare che la spiaggia è a pochi minuti a piedi lungo la strada, così come gli altri servizi necessari per un soggiorno piacevole, sia che siate turisti o residenti nella bellissima Bibinje. Bibinje è una città costiera sulla costa dalmata che incanta con le sue bellissime spiagge, la natura incontaminata e le lunghe passeggiate. La città di Bibinje dista 7 km dalla città di Zara e 14 km dall'aeroporto più vicino Zemunik. Nei dintorni si trovano anche vari parchi nazionali, parchi naturali e numerose isole con il cristallino Mar Adriatico. Nelle immediate vicinanze di Bibinje si trova uno dei parchi nazionali croati più famosi, il Parco nazionale delle Incoronate.

ID CODE: 25348

Lejla Jajčanin

Agent s licencom

Mob: +385 91 934 2513

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: lejla@dux-nekretnine.hr

www.dux-dalmacija.com

Costruito: 1980

Comune

Camere da letto: 9

Bagni: 7

Finito piedi quadrati: 330 mq

Dimensione del lotto: 250 mq

Room details

Total rooms: 12

Building details

Parking: Sì

Number of Garages: 1

Outdoor Amenities: Pool

Numero di piani: 3

Rental details

Furnished: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T10927/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

Contact information

IMLIX ID:

449567

