



ISTRIA, MRGANI - Ruim bouwgrond voor investeringen

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 705,515.63

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Kanfanar
Pubblicato:	25/07/2026
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Kanfanar, Mrgani.

ISTRIA, MRGANI - Ampio terreno edificabile per investimento

Tra Parenzo e Rovigno è in vendita questo ampio terreno edificabile di 8599 m2. Questa terra offre infinite opportunità di investimento nel turismo. Si trova in una regione che attira sempre più attenzione, con il potenziale per un significativo ritorno sull'investimento. Si trova ugualmente lontano da Parenzo e Rovigno. Opzioni di costruzione: Costruzione di 10 ville con piscine su ampi lotti di 750 m2 o 3 ville su lotti di quasi 3000 m2; più case a schiera o edifici bifamiliari

Infrastruttura: L'acqua è al confine del terreno e l'elettricità è nelle vicinanze. Uscire su due strade. Posizione: Il territorio ai margini del paesaggio protetto di Limska Draga offre una qualità di vita eccezionale. Alta qualità dell'aria e dell'acqua. Pace e privacy ai margini dell'area di costruzione, rivestita con muro a secco. Sviluppo: i Mrgani sono sempre più popolari tra investitori e turisti. Da un piccolo e romantico villaggio di case in pietra stanno ora sorgendo delle ville, è stato aperto un ristorante e sono previste ulteriori strutture.

Collegamenti di trasporto: Buoni collegamenti di trasporto e accessibilità a località e strutture in tutta l'Istria 5 km dal mare a piedi/in bicicletta lungo il Limska Draga 8 km / 11 min - uscita autostradale 23 km / 27 min per Rovigno o Parenzo 22 km / 29 min - Vrsar sports international 40 km / 33 min - Aeroporto di Pola 33 km/32 min- Parco Nazionale di Brioni, Fasana 250 km/2 ore e 30 min, Venezia Italia

Accesso ai percorsi naturalistici: Mrgani è circondato da una natura meravigliosa. Su questo terreno è possibile accedere a vari sentieri naturalistici e percorsi escursionistici che vi condurranno attraverso boschi, colline e splendidi paesaggi. Ideale per gli amanti della natura, escursionisti e ciclisti. Attività:



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

Ideale per vacanze attive, sport acquatici, escursionismo, ciclismo, motociclismo, base jumping, arrampicata libera, aeroporto sportivo

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni commerciali generali www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 25523

Stefani Kapel

Agent s licencom

Mob: +385 92 106 5592

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: stefani@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Comune

Finito piedi quadrati: 8599 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T11214/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 451844

