



ZADAR, RTINA - prachtig land, eerste rij naar de zee



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 470,000

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Zadarska Županija
Città:	Razanac
Pubblicato:	25/07/2026
Descrizione:	
Location:	Zadarska županija, Ražanac, Rtina.

ZADAR, RTINA - bellissimo terreno, prima fila al mare

Nel mondo moderno, dove si cercano oasi di pace per riposarsi e fuggire dallo stile di vita frenetico, offriamo in vendita un terreno edificabile di 1.032 m² situato in riva al mare nell'idilliaca Rtina, che rappresenta un'opportunità straordinaria. Questa posizione, situata a metà strada tra Zara e Pag, offre tutte le caratteristiche necessarie per creare un luogo di vacanza ideale, pur mantenendo la vicinanza ad importanti monumenti storici e culturali. Uno dei principali vantaggi di questo terreno è l'accesso diretto ad una bellissima spiaggia sabbiosa, che invita a prendere il sole e nuotare nel mare cristallino del canale Podvelebit. Oltre a godersi il mare, la vista spettacolare sulla baia di Plemići e su Capo Lubiana arricchisce ulteriormente l'esperienza di questa zona. Questo paesaggio offre lo sfondo perfetto per il relax e la fuga dalla vita di tutti i giorni. Oltre alle bellezze naturali, i dintorni di Rtina offrono anche importanti valori culturali e storici. La vicinanza di un sito archeologico fornisce una dimensione aggiuntiva a quest'area, aprendo le porte all'esplorazione della ricca storia della regione. Questa componente storica può attrarre visitatori e investitori che riconoscono il potenziale nella creazione di contenuti che collegano natura e cultura. Il microclima di Rtina aggiunge all'attrattiva di questa località. Con condizioni climatiche miti tutto l'anno, i visitatori possono godersi attività all'aperto e attività ricreative indipendentemente dalla stagione. Questo clima mite rende inoltre il terreno ideale per la realizzazione di una villa di lusso o di un condominio, offrendo agli investitori l'opportunità di realizzare interessanti unità abitative. Il terreno è dotato di tutte le infrastrutture necessarie, che facilitano



ulteriormente il processo di costruzione e sviluppo. Siamo aperti alla discussione con gli investitori su possibili compensazioni, il che sottolinea ulteriormente la nostra disponibilità alla cooperazione e allo sviluppo congiunto del progetto. In conclusione, il terreno edificabile a Rtina offre un'opportunità unica per chi cerca pace, natura e privacy. Con una posizione straordinaria e caratteristiche rare, questa terra è la base per creare un vero paradiso marino, perfetto per riposarsi e godere di tutti i benefici che la natura offre.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 33954

Lejla Jajčanin

Agent s licencom

Mob: +385 91 934 2513

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: lejla@dux-nekretnine.hr

www.dux-dalmacija.com

Comune

Finito piedi quadrati: 1032 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T18209/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 543503

