



ISTRIA, PARENZO (dintorni) - Bellissima villa di lusso con piscina



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi

Posizione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istria
Pubblicato: 25/07/2026
Descrizione:
Location: Istarska županija, Kaštelir-Labinci, Deklići.

ISTRIA, PARENZO (dintorni) - Bellissima villa di lusso con piscina

Sulla costa occidentale dell'Istria, circondato da una rigogliosa vegetazione mediterranea che si fonde con uliveti, vigneti e campi, si trova il Comune di Kaštelir-Labinci. Due posti: Kaštelir e Labinci, tal. Castelier - S. Domenica, nel corso dei secoli furono progressivamente urbanizzati, fino a convergere, tanto che oggi formano un unico luogo, situato a dieci chilometri a nord di Parenzo. La villa si trova in un posto tranquillo a soli 8 km da Parenzo e dalle spiagge nella più grande oasi verde dell'Adriatico settentrionale. La spiaggia più vicina dista solo 4 km dal luogo stesso. La villa si trova su un terreno di 1864 m² e la sua dimensione totale è di 400 m². La villa si estende su due piani ed è composta da due ampi soggiorni completamente arredati, una cucina e una sala da pranzo. L'ampio soggiorno è dotato di Smart TV e camino. In totale ci sono cinque camere da letto e quattro bagni, oltre a un bagno per gli ospiti e un ripostiglio. Dal soggiorno e dalla sala da pranzo si accede direttamente al terrazzo coperto dove si trova la piscina che offre una vista di verde, pace e tranquillità. Ogni camera è dotata di condizionatori. L'interno della villa è decorato in modo professionale e qualitativo con uno stile in cui prevale lo stile moderno. Dalla terrazza al primo piano si trova una cucina estiva attrezzata e una terrazza coperta che offre una bellissima vista sul cortile e sulla piscina. Il giardino antistante la villa è decorato con piante mediterranee, e il posto centrale nel giardino è occupato da una grande piscina con zona solarium che permette il completo divertimento nelle calde giornate estive. C'è anche una vasca idromassaggio nel cortile. Il terreno è completamente circondato da un muro in pietra e da una siepe che garantisce privacy e senso di sicurezza. Il cortile è dotato di contenuti aggiuntivi come calcetto, pallavolo, parco giochi per



bambini, biciclette e camino esterno. Il posto auto è previsto e si trova nel cortile adiacente alla villa. Il posto è molto tipico, con case autoctone in pietra d'Istria e ville per le vacanze e una famosa azienda vinicola. Si trova molto vicino all'uscita dell'autostrada. Tutti i servizi necessari alla vita, dai ristoranti, alle scuole, agli asili, alle farmacie, agli uffici postali e ad un bellissimo parco naturale, si trovano nelle immediate vicinanze del paese. Per la sua autenticità e il lusso che offre questa villa, la villa è un investimento ideale sia per la vita familiare che per un affitto turistico.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 34332

Stefani Kapel

Agent s licencom

Mob: +385 92 106 5592

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: stefani@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Costruito: 2015

Comune

Camere da letto: 5

Bagni: 4

Finito piedi quadrati: 400 mq

Dimensione del lotto: 1400 mq

Room details

Total rooms: 12

Building details

Parking: Sì

Outdoor Amenities: Pool

Numero di piani: 2

Rental details

Furnished: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T18373/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

Contact information

IMLIX ID:

546281

