



ZADAR, PETRIĆI - Casa con 4 unità abitative in una posizione attraente



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 683,551.38

Posizione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Zadarska Županija
Città: Zadar
Pubblicato: 25/07/2026
Descrizione:
Location: Zadarska županija, Zadar, Petrići.

ZADAR, PETRIĆI - Casa con 4 unità abitative in una posizione attraente

Una casa in vendita a Petrići a Zadar con una superficie abitabile di 331 m² su un terreno di 374 m². Al piano terra della casa si trovano 2 appartamenti, ciascuno con una superficie di 53,30 mq, composti da 1 camera da letto, cucina, soggiorno e bagno. Entrambi gli appartamenti sono arredati e attrezzati. La terza unità abitativa è attualmente al servizio di una taverna con attacchi per luce, acqua e riscaldamento centralizzato ed è da completare. Al primo piano si trova un appartamento su due piani con una superficie di 209,4 mq, composto da un ampio e luminoso soggiorno che comprende cucina, sala da pranzo e soggiorno. Inoltre, sullo stesso piano è presente un bagno e una sala termoregolazione. Al secondo piano, raggiungibile tramite scala circolare, si trovano due camere da letto più grandi con cabine armadi, una cameretta/studio ed un ampio bagno familiare. Davanti all'appartamento familiare c'è una terrazza di circa 40 m² con vista sui dintorni e un bellissimo tramonto. Accanto alla casa c'è un ampio cortile, quindi è possibile accedere alla proprietà stessa da due direzioni, cioè da due diverse strade. È importante sottolineare che tutte le unità sono su piani separati e tutta la documentazione è in ordine. La casa si trova nel quartiere Petrići, nelle immediate vicinanze del parco Vruljice, a 10 minuti a piedi dalla spiaggia Marex e a 20 minuti dal centro della città.



Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 36348

Lejla Jajčanin

Agent s licencom

Mob: +385 91 934 2513

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: lejla@dux-nekretnine.hr

www.dux-dalmacija.com

Costruito: 2006

Comune

Camere da letto: 5

Bagni: 4

Finito piedi quadrati: 331.65 mq

Dimensione del lotto: 520 mq

Room details

Total rooms: 8

Building details

Parking: Sì

Numero di piani: 3

Rental details

Furnished: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T19400/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 565507



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

