



DALMAZIA, PODACA - Villa di lusso con vista sul mare aperto



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi

Posizione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Split-Dalmatia
Pubblicato: 25/07/2026
Descrizione:
Location: Splitsko-dalmatinska županija, Gradac, Podaca.

DALMAZIA, PODACA - Villa di lusso con vista sul mare aperto

Sulla statale adriatica, tra Makarska e Ploče, si trova un piccolo ma turistico paese chiamato Podaca. La villa si trova sulla riviera di Makarska, altrimenti nota per le sue numerose cittadine costiere adornate da bellissime spiagge di ghiaia da un lato, e il monte Biokovo, come fiero guardiano, dall'altro. La villa si trova a soli 70 metri dal mare, che le regala una vista sul blu infinito da tutti i piani. La villa è dotata dei materiali più lussuosi. L'accesso alla villa è pavimentato con lastre Semmelrock e funge anche da parcheggio. C'è spazio per riqualificare il garage, se i futuri proprietari lo desiderano. Le scale esterne conducono al piano intermedio della villa, cioè al piano terra. La porta d'ingresso, così come tutte le altre porte esterne della casa, sono realizzate dalla Hormann. Di fronte all'ingresso si trova un'area grill con sala da pranzo all'aperto. Il piano terra è composto da un soggiorno e una camera matrimoniale con il proprio bagno interno a vista con vasca. La zona giorno comprende un bagno per gli ospiti, un soggiorno attrezzato con mobili Natuzzi, riscaldato da un camino e da una bella consolle con base in pietra, opera dello stesso proprietario. La sala da pranzo è decorata con un tavolo in legno fatto a mano con sedie moderne, e la cucina a pianta aperta con isola è completamente attrezzata con elettrodomestici AEG. Oltre alla cappa, la cucina dispone di un'ulteriore ventilazione, anch'essa diffusa in tutta la villa. Dal soggiorno, attraverso pareti di vetro che eliminano completamente i rumori esterni, si accede ad un bellissimo e spazioso balcone, che offre la vista della piscina sottostante, e la vista del mare in lontananza. Il balcone è attrezzato con mobili da giardino. Dal piano terra, che è il centro della villa, le scale interne conducono alla zona spa, che si apre su una terrazza con lettino prendisole. La piscina è sia esterna che



interna e la struttura che la divide è mobile, quindi è completamente aperta d'estate, e permette di nuotare al coperto d'inverno. Inoltre, la piscina è riscaldata e dispone di un sistema di massaggio e di un sistema di elettrolisi. Quest'area contiene anche una sauna finlandese, una doccia interna e un camino indipendente per un'atmosfera speciale. La piscina offre una vista sul mare. Il pavimento del soggiorno è rivestito in travertino, così come le scale ampie e ben illuminate che conducono al primo piano. Al primo piano ci sono tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, due delle quali condividono uno spazioso balcone con una bellissima vista. Le camere da letto sono dotate di letti su misura, armadi a muro e tende con suola ferma. L'intera villa è dotata di riscaldamento a pavimento tramite pompe di calore, e ogni piano della villa è dotato di cabina elettrica e impianto di riscaldamento e raffreddamento. La villa è dotata di impianto solare. La facciata della villa è ottimamente isolata, ventilata e decorata con pietra di prima scelta. Dall'orticoltura, i proprietari hanno piantato arance, lime, limoni, lavanda e olive. Non c'è zona di costruzione sul lato sinistro della villa, quindi puoi contare sulla privacy a lungo termine.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 36347

Lejla Jajčanin

Agent s licencom

Mob: +385 91 934 2513

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: lejla@dux-nekretnine.hr

www.dux-dalmacija.com

Costruito: 2019

Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	4
Finito piedi quadrati:	289 mq
Dimensione del lotto:	300 mq

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Rental details

Furnished:	Sì
------------	----

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

Informazioni aggiuntive

URL del sito:

http://www.arkadia.com/IOUL-T19401/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

565506

