



UGLJAN, PREKO - Building land, second row from the sea



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 407,248.86

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Zadarska Županija
Città:	Preko
Pubblicato:	25/07/2026
Descrizione:	
Location:	Zadarska županija, Preko, Ugljan.

UGLJAN, PREKO - Terreno edificabile, seconda fila dal mare

È in vendita un terreno di 1271 m², situato a soli 70 metri dal mare. È vicino al molo e allo stesso tempo nascosto alla vista diretta. Il terreno si trova in zona edificabile, dispone di strada di accesso, elettricità e acqua. Va notato che l'isola di Ugljan, così come la città di Preko, dispone della rete fognaria cittadina. Le dimensioni del terreno sono di ca. 17 x 75, e proprio per questa conformazione è ideale per realizzare una casa/villa più ampia con un ampio giardino dove possano trovare spazio tutti i servizi aggiuntivi per il massimo divertimento di tutta la famiglia, o gruppo di ospiti. Nelle vicinanze si trovano numerose spiagge di ciottoli, a pochi minuti a piedi. Tranquillità, privacy e natura incontaminata sono le caratteristiche principali dell'isola di Ugljan, che è anche molto ben collegata alla terraferma. La città di Zara, il centro urbano della Dalmazia settentrionale, si trova direttamente di fronte all'isola di Ugljan e le linee di traghetti operano molto frequentemente su base giornaliera. Nelle acque di Zara si trovano anche il Parco naturale Telašćica con il lago salato Mir e il Parco nazionale delle Incoronate, un gruppo di 89 isole, isolotti e scogliere dalla geografia unica.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

ID CODE: 36461

Lejla Jajčanin

Agent s licencom

Mob: +385 91 934 2513

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: lejla@dux-nekretnine.hr

www.dux-dalmacija.com

Comune

Finito piedi quadrati: 1271 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T19480/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 566466

