



ZAGABRIA, RESNIK - Terreno edificabile con progetto e permesso



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 205,000

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	City of Zagreb
Pubblicato:	25/07/2026
Descrizione:	
Location:	Grad Zagreb, Peščenica - Žitnjak, Resnik.

ZAGABRIA, RESNIK - Terreno edificabile con progetto e permesso!

Vendesi interessante terreno edificabile con progetto e permesso di costruire (validità 13.11.2024) per la costruzione di due duplex con due appartamenti ciascuno. Un totale di quattro appartamenti con 494 m² di superficie abitabile. 2 appartamenti al piano terra, ciascuno di 76,46 m² 2 appartamenti a due piani (1° e 2° piano), ciascuno di 170,54 m² Infrastruttura di collegamento al terreno. Strada asfaltata. Il costo totale stimato della costruzione è di € 396.250 IVA inclusa (x 2). I costi pattuiti che hanno portato il progetto a questa fase sono: - progettazione architettonica: 15.000 € - spese condominiali: 15.000 € - muro di cinta: 20.000 € È possibile acquistare anche il terreno confinante di 663 m², attualmente adibito a destinazione commerciale, al prezzo di 42.000 €. È prevista l'urbanizzazione del sito, che aprirebbe la possibilità di realizzare un progetto identico, ma potrebbe anche essere utilizzato come spazio per la socializzazione o la ricreazione all'aperto. Il progetto è ideale per gli investitori che desiderano iniziare subito la costruzione o che intendono espandere le proprie attività commerciali su spazi aggiuntivi. Per maggiori informazioni o per organizzare un acquisto, contattateci.

Cari clienti, la commissione d'agenzia verrà addebitata secondo le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 38336



Dean Karabaić
Agent pripravnik
Mob: +385 91 933 0465
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: dean@dux-nekretnine.hr
www.dux-krk.com

Lejla Jajčanin
Agent s licencom
Mob: +385 91 934 2513
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: lejla@dux-nekretnine.hr
www.dux-dalmacija.com

Comune

Finito piedi quadrati: 601 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T20696/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 584009

