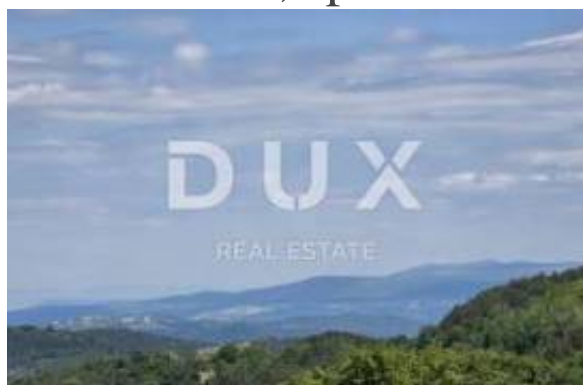




ISTRIA, PAZIN, DINTORNI - Complesso di terreni ad uso turistico, sportivo e ricreativo con splendida vista



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 150,000

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Pazin
Pubblicato:	25/07/2026
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Pazin, Pazin.

ISTRIA, PAZIN, DINTORNI - Complesso di terreni adibito a scopi turistici, sportivi e ricreativi con splendida vista

Pisino è il cuore indiscusso dell'Istria e la sede della Contea istriana. È un posto in cui gli abitanti sono estremamente intraprendenti e molto laboriosi. È una città sicura e aperta, a misura d'uomo, un centro educativo e culturale che preserva l'identità istriana e la sua tradizione. Un luogo dove la vita si svolge con la stessa intensità sia d'estate che d'inverno. Questo interessante terreno è stato trovato in vendita nei pressi di Pisino. Si tratta di un terreno con una superficie totale di 6.270 m², di cui 2.438 m² si trovano all'interno dell'area edificabile per scopi di ristorazione e turismo TP2 e 3.451 m² si trovano all'interno dell'area per scopi sportivi e ricreativi. Nella parte dell'area destinata alla ristorazione e al turismo è possibile la costruzione di edifici ricettivi indipendenti. Nell'ambito sportivo e ricreativo è possibile realizzare campi sportivi, parchi giochi per bambini, percorsi fitness e aree di allenamento, nonché centri fitness all'aperto e simili. Per il terreno è in vigore un valido piano regolatore urbano (UPU), che consente di ottenere i documenti di costruzione in modo più semplice e rapido. La strada di accesso è sicura (sterrato) e l'elettricità e l'acqua sono nelle vicinanze. Ciò che rende questo appezzamento di terreno ancora più speciale è la splendida vista aperta sul Monte Maggiore e sul verde circostante. In ogni caso è possibile costruire una storia bella e speciale nell'entroterra dell'Istria. Opportunità!



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 39389

Tina Širol

Agent s licencom

Mob: +385 95 825 4533

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: tina@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Comune

Finito piedi quadrati: 6270 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T21383/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 593563

