



ZAGABRIA, MEDVEŠČAK - spazio commerciale per attività tranquille



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi

Posizione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: City of Zagreb
Pubblicato: 25/07/2026
Descrizione:
Location: Grad Zagreb, Gornji Grad - Medveščak, Centar.

ZAGABRIA, MEDVEŠČAK - Spazio commerciale per attività tranquille

A Medveščak, nel cuore di Zagabria, è in vendita un ampio spazio commerciale registrato come appartamento, con una superficie totale di 154,50 m² e una terrazza di 12 m². Situato al piano seminterrato di un edificio di pregio in una posizione privilegiata, questo spazio offre un potenziale eccezionale per diversi scopi: da quello commerciale e medico a quello residenziale o turistico.

Lo spazio è composto da un ingresso con reception, tre stanze più grandi, due bagni, locali tecnici e vani aggiuntivi, e dispone inoltre di tre ingressi separati. Grazie al numero ridotto di muri portanti, la planimetria è flessibile e facilmente adattabile a una nuova destinazione d'uso. L'immobile necessita attualmente di ristrutturazione, il che offre al futuro proprietario la libertà di trasformarlo completamente in base alle proprie esigenze.

Sebbene lo spazio sia stato finora utilizzato per attività sanitarie, il suo principale vantaggio è che è registrato come appartamento, il che consente una conversione senza ostacoli in unità residenziali di pregio o appartamenti per l'affitto turistico. La vicinanza a Kaptol, al centro città e a tutti i servizi rende questa posizione ideale per un investimento ad alto rendimento.

L'accesso è possibile con veicoli privati e per consegne. La proprietà è in regola.

Ottima opportunità per imprenditori e investitori!



Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 42922

Lejla Jajčanin

Agent s licencom

Mob: +385 91 934 2513

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: lejla@dux-nekretnine.hr

www.dux-dalmacija.com

Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	154 mq

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Numero di piani:	5
------------------	---

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/IOUL-T23450/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	629977
-----------	--------

