



Investment Opportunity: Building in Cartaxo with 6 Units



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 421,042.71

Posizione

Nazione: Portugal
Stato / Regione / Provincia: Santarém
Città: Cartaxo
Cap: 2070-067
Pubblicato: 25/07/2026
Descrizione:

Questa è un'opportunità unica di investimento immobiliare nel cuore di Cartaxo, ideale per chi cerca un bene sicuro, con un eccellente margine di apprezzamento e un forte potenziale di redditività. La proprietà si distingue sul mercato per essere stata venduta nella sua interezza, sotto un regime di proprietà totale, consentendo all'investitore una gestione completa e integrata dell'edificio senza la complessità dei condomini esterni. La struttura dell'edificio è suddivisa in sei frazioni indipendenti, composte da due negozi commerciali al piano terra, che offrono un'ottima visibilità per il commercio locale o i servizi, due appartamenti al primo piano, perfettamente adatti al mercato residenziale a lungo termine, e altri due appartamenti in soffitta, che hanno un enorme fascino e un grande appetito per il giovane mercato degli affitti.

Il grande fascino di questa attività risiede nel suo valore di vendita sostanzialmente competitivo, essendo inferiore alla media di mercato per il volume di costruzioni e il numero di unità incluse. Questo garantisce all'acquirente un margine di sicurezza eccellente e un ritorno finanziario difficile da trovare oggi nella regione, sia che l'obiettivo sia un reddito passivo immediato tramite leasing misto, sia la modernizzazione per una successiva redditività.

La posizione a Cartaxo aggiunge valore strategico. La città è oggi uno dei centri più dinamici di Ribatejo, offrendo la tranquillità e la qualità della vita della provincia, ma beneficiando di una vicinanza privilegiata a Santarém e distando soli 45 minuti da Lisbona, con un accesso rapido attraverso la A1 e la Linea Nord.



In un momento in cui la domanda di abitazioni e commerci nella zona è in piena crescita, spinta da chi cerca alternative agli alti prezzi della capitale, questo edificio beneficia anche della vicinanza a scuole, supermercati, trasporti pubblici e di tutta la vivace tradizione culturale e gastronomica della regione. È, senza dubbio, un affare di occasione che merita un'analisi prioritaria.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitare a contattarci!

Categoria energetica: B-

#ref:070/2026.LS

Comune

Finito piedi quadrati: 430 mq

Dimensione del lotto: 282.81 mq

Building details

Parking: Sì

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/RRCC-T143/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 070/2026.LS

