



listing



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 460,263.13

Posizione

Nazione: Portugal
Stato / Regione / Provincia: Leiria
Città: Pombal
Pubblicato: 25/07/2026
Descrizione:

Appartamento T4 nuovo a Pombal con piscina, vasca idromassaggio, palestra e area ricreativa esclusiva

Vi presentiamo questo magnifico appartamento T4 situato a Pombal, progettato per offrire il massimo comfort, efficienza energetica e qualità della vita. Con una superficie lorda di 136 m², distribuita su quattro camere da letto, un ampio soggiorno e una cucina moderna, questa proprietà si distingue per la sua architettura contemporanea, le finiture di pregio e gli eccellenti spazi ricreativi.

L'area ricreativa è uno dei punti di forza di questo immobile, in grado di offrire una vera e propria atmosfera da resort privato, con piscina, idromassaggio, palestra, sauna e bagno turco, ideali per momenti di relax e benessere senza uscire di casa.

Caratteristiche principali

- * Tipologia: T4
- * Ubicazione: Pombal
- * Superficie lorda: 112 m²
- * Anno di costruzione: 2025
- * Stato di conservazione: Nuovo

Comfort ed efficienza energetica



L'immobile è stato progettato per garantire elevati livelli di comfort durante tutto l'anno e dispone di:

- * Ascensore
- * Accessibilità per persone con mobilità ridotta
- * Aria condizionata
- * Impianto di riscaldamento autonomo
- * Riscaldamento a pavimento
- * Aria condizionata reversibile
- * Rete fognaria
- * Fonti di energia sostenibili: elettricità, energia aerotermica e pannelli fotovoltaici

Spazi esterni e tempo libero

- * Giardino privato
- * Piscina
- * Jacuzzi
- * Palestra
- * Sauna
- * Bagno turco
- * Terrazza
- * Box auto
- * Parco paesaggistico
- * Complesso residenziale recintato, a garanzia di maggiore sicurezza e privacy

Ottima esposizione solare

Con esposizione a est e a sud, l'immobile gode di un'eccellente illuminazione naturale durante tutta la giornata, creando ambienti accoglienti e confortevoli.

Posizione privilegiata

Situato in una zona tranquilla e piacevole di Pombal, offre un facile accesso a scuole, negozi, servizi e principali arterie stradali. La sua posizione strategica consente rapidi spostamenti verso Lisbona e Porto.

Un'opportunità unica

Se siete alla ricerca di un immobile moderno, sostenibile e dotato di eccellenti comfort, questa è un'occasione da non perdere. Ideale sia come abitazione di proprietà che come investimento, unisce comfort, esclusività e potenziale di rivalutazione.

Contattateci per ulteriori informazioni o per fissare una visita.

#ref: 742016

Comune



Finito piedi quadrati:	112 mq
Dimensione del lotto:	4000000 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/ZAZY-T109114/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 742016

