



Store in Matosinhos



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 386,436.46

Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Porto
Cap:	4450-161
Pubblicato:	01/08/2026

Descrizione:

SUL 482 Viva Matosinhos Sul in modo esclusivo

A pochi minuti dalla spiaggia e dal Parco Cittadino, la SUL 482 nasce in una delle zone più ambite di Matosinhos, unendo architettura contemporanea, comfort e una posizione davvero privilegiata.

Qui, il mare fa parte della vita quotidiana. Le passeggiate lungo la costa, i tardi pomeriggi sul lungomare, la vicinanza alla metro, ristoranti, negozi, servizi e spazi verdi creano uno stile di vita cosmopolita e rilassato, profondamente legato all'ambiente esterno.

Più di un luogo dove vivere o investire, la SUL 482 rappresenta un'opportunità rara per far parte di Matosinhos Sul.

Frazione A - Spazio commerciale con giardino

Un'opportunità distintiva per installare un'attività, un atelier, un showroom, un ufficio o un concept di servizio in una location ad alta visibilità e valore.

La frazione dispone di circa 80 m² di superficie interna e uno spazio esterno di circa 58 m², creando un'estensione naturale dello spazio commerciale e permettendo l'esplorazione di un giardino, un'area di servizio esterna o un ambiente riservato ai clienti.

Una soluzione particolarmente interessante per attività che valorizzano l'immagine, l'esclusività e il contatto con l'esterno.

Comfort e qualità in ogni dettaglio



Gli interni combinano materiali eleganti con soluzioni pensate per la vita quotidiana:

- * Pavimento in legno di quercia a più strati;
- * cucina completamente attrezzata;
- * Piano di lavoro compatto in quarzo;
- * Bagni con stoviglie sospese e zanzariere di vetro;
- * Telai in alluminio con doppio vetro;
- * aria condizionata tramite pompa di calore e ventole;
- * persiane elettriche;
- * Porta di sicurezza;
- * Facciata ventilata di immagine contemporanea.

Un indirizzo con un presente e un futuro

Matosinhos Sul unisce spiaggia, natura, mobilità e vita urbana in un equilibrio difficile da trovare.

La vicinanza all'oceano, al Parco Cittadino e alla metro, associata alla forte domanda residenziale e commerciale della zona, rende queste ultime due frazioni un'opportunità particolarmente rilevante, sia per uso personale che per investimenti.

Ultimo negozio con giardino e ultimo appartamento con una camera da letto con ampio spazio esterno disponibile al SUL 482.

Scopri un modo diverso di vivere, lavorare o investire a Matosinhos Sul.

Conclusione e termini di pagamento

Il completamento è previsto entro giugno 2027.

20% sull'abbonamento CPCV

Richiamo al 20%, otto mesi dopo

60% dell'atto

Categoria energetica: B

#ref:LOJADF005

Costruito: 2027

Comune

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 80 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/THPZ-T11837/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: LOJADF005



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX
<https://www.imlix.com/it/>

