



listing



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: EUR 295,000

Posizione

Nazione: Spain
Cap: 50400
Pubblicato: 08/08/2026
Descrizione:

IL MIGLIOR TERRENO URBANO DI CARIÑENA | 1.050 m² CON ACQUA, LUCE E FOGNATURA Posizione Eccezionale in Calle de la Cruz (Accanto ad Alcampo) | Doppio Accesso su Due Strade Indirizzo: Calle de la Cruz â€” 50400 Cariñena, Saragozza. Superficie totale: 1.050 m²
Classificazione: Terreno Urbano Consolidato (Completamente edificabile) Dotazioni: Dispone di allacciamento ad acqua, luce e fognatura ai piedi del lotto. **PERCHÉ IL MIGLIOR TERRENO DELLA ZONA?** Senza dubbio, il lotto più interessante e versatile dell'area urbana di Cariñena per le sue caratteristiche uniche: Doppia Facciata e Accesso su Due Strade: Il lotto confina nella parte anteriore e posteriore con due strade diverse, il che permette di configurare in modo indipendente gli ingressi e le uscite di veicoli o pedoni a seconda delle necessità del progetto. Posizione Imbattibile: Situato proprio accanto al supermercato Alcampo, il che garantisce massima comodità, ottimi accessi e un contesto ad alta visibilità e transito costante. Servizi Completi: Terreno urbano consolidato con allacciamenti di acqua, luce e fognatura, il che semplifica le pratiche, riduce i costi di costruzione e permette di iniziare il progetto immediatamente. Massima Versatilità: I suoi 1.050 m² pianeggianti e sfruttabili offrono una gamma completa di possibilità di sviluppo, sia per uso residenziale che commerciale o industriale. **POTENZIALE E POSSIBILITÀ DI COSTRUZIONE USO RESIDENZIALE** (Promozione di Appartamenti o Villa Unifamiliare): Edificio / Promozione di Appartamenti: Eccellente opportunità per promotori che cercano di edificare blocchi di abitazioni o appartamenti residenziali, ottimizzando la ventilazione e gli accessi indipendenti grazie all'affaccio su due strade. Villa Unifamiliare / Grande Casa su Misura: Il lotto ideale per costruire una grande villa indipendente con ampi giardini, piscina privata, zona barbecue, garage spazioso con doppio ingresso e persino una cantina privata. **USO COMMERCIALE, LOGISTICO O INDUSTRIALE:** Capannone Commerciale / Media Superficie / Bazar: Sfruttando il flusso costante di clienti generato dal supermercato vicino. Capannone Industriale /



Magazzino / Officina: Immobile open space con eccellente logistica di carico e scarico grazie all'accesso diretto su due strade. Sede Aziendale o Attività con Abitazione Integrata: Opzione di combinare un locale o capannone al piano terra con spazio residenziale al piano superiore. ECCELLENTI COMUNICAZIONI Accesso Rapido: Connessione diretta e fluida con l'autostrada A-23 (A-Mud  jar), che rende Saragozza capitale comodamente raggiungibile. Contesto Consolidato: Zona dotata di accessi asfaltati e con attivit   economica costante. Contattaci.

Comune

Finito piedi quadrati: 1050 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/QTOT-T1340/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 112230336

