

EMPLACEMENT N°1 – VISIBILITÉ EXCEPTIONNELLE



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
 Nome della ditta:
 Nazione: United Kingdom
 Telefono:
 Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Affitto
 Prezzo: USD 22,546.14

Posizione

Nazione: France
 Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
 Città: Le Vesinet
 Cap: 78110
 Pubblicato: 07/08/2026
 Descrizione:

EMPLACEMENT N°1 AU VÉSINET – À 2 MINUTES À PIED DU RER A
 Offrez à votre activité une adresse stratégique avec ce local commercial bénéficiant d'une visibilité exceptionnelle grâce à une vitrine d'angle de plus de 12 mètres sur deux rues, au cœur d'un secteur commerçant dynamique et recherché.
 D'une surface totale d'environ 125 m², ce bien comprend près de 100 m² d'espace commercial modulable, deux réserves, plus de 70 m² de caves idéales pour le stockage, ainsi qu'un appartement T2 indépendant d'environ 25 m², parfait pour un bureau, un logement de fonction ou une activité complémentaire.
 Situé à seulement 2 minutes à pied du RER A, il profite d'un important flux piéton et automobile, garantissant une excellente visibilité.
 Le loyer mensuel est de 3 742 € HT (non soumis à la TVA), auquel s'ajoutent 360 € de charges mensuelles.
 Ce local convient à de nombreuses activités : commerce, agence, showroom, profession libérale, bien-être, services ou restauration sans extraction (sous réserve de l'accord du bailleur).
 Des travaux de personnalisation permettront d'adapter les lieux à votre concept et de valoriser pleinement ce bien.
 Une opportunité rare au Vésinet, idéale pour un exploitant souhaitant développer son activité ou un investisseur à la recherche d'un emplacement premium. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 19 900 €



Prix de cession hors honoraires d'agence : 14 900 €

Honoraires d'agence charge acquéreur : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC

Comune

Finito piedi quadrati: 195 mq

HOA dues per month: EUR 360

Room details

Total rooms: 6

Lease terms

Deposit: EUR 9,000

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T759702/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1697568

