



Droit au bail 1 750 m² tous commerces, Le Luc



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Affitto
Prezzo: USD 248,076.72

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Provence-Alpes-Côte d'Azur
Città: Le Luc
Cap: 83340
Pubblicato: 07/08/2026
Descrizione:

Le bail autorise tous commerces et un bail neuf peut être établi à la signature.

L'ensemble se répartit en deux bâtiments : 1 400 m² et 350 m². Le bâtiment de 1 400 m² se divise en trois parties distinctes, chacune avec son entrée. Vous exploitez la surface dont vous avez besoin et sous-louez le reste : votre coût d'occupation réel se pilote. L'ensemble est en très bon état.

Le local donne directement sur la route, sur un axe supportant plus de 15 000 véhicules par jour. Deux grands parkings se trouvent à proximité.

Le loyer s'élève à 48 000 € HT par an, soit environ 27 € HT le m² et par an. La taxe foncière est de 8 000 € par an.

Dossier complet après échange.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 215 000 €

Prix de cession hors honoraires d'agence : 200 000 €

Honoraires d'agence charge acquéreur : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC

Comune

Finito piedi quadrati: 1750 mq
Dimensione del lotto: 2600 mq

Lease terms

Deposit: EUR 8,000



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:

http://www.arkadia.com/AGHX-T759900/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1698958

