



listing



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Affitto
Prezzo: USD 865.44

Posizione

Nazione: Portugal
Stato / Regione / Provincia: Coimbra
Città: Lousã
Pubblicato: 09/08/2026

Descrizione:

Appartamento duplex di tipologia T3, con garage, nel centro del paese di Lousã.

Situato al terzo piano di un edificio dotato di ascensore, che scende direttamente al garage, garantendo una maggiore comodità nella vita quotidiana, sia con i bambini che per la spesa, senza dover affrontare la pioggia o il caldo.

Una volta giunti al terzo piano, l'appartamento è l'ultimo sul lato est e dispone immediatamente di un balcone privato e coperto.

Si accede alla zona giorno attraverso un ampio corridoio e, subito sulla destra, si trova una grande cucina attrezzata, con forno elettrico, piano cottura a gas, cappa aspirante, scaldabagno e lavastoviglie. Questa cucina dispone inoltre di una comoda dispensa e di una lavanderia indipendente, uno spazio che consente di svolgere tutte le operazioni relative al bucato.

Tornando al corridoio d'ingresso, accanto all'entrata della cucina, si trova un bagno di servizio che serve l'intera zona giorno dell'appartamento.

Successivamente, in un ambiente a pianta aperta, troviamo una bella scala rivestita in legno che conduce al piano superiore e un ampio soggiorno dotato di stufa a legna, aria condizionata e due grandi portefinestre che danno accesso a un ampio balcone esterno, con vista sul paese ed esposizione a ovest.



Da sottolineare che, dal soggiorno, c'è una porta che dà accesso diretto alla cucina, il che è molto comodo quando si desidera servire i pasti in soggiorno.

Salendo al piano superiore, ci attendono tre ampie camere da letto, di cui una con bagno privato, tutte dotate di balcone e di una splendida vista sulle montagne e sull'intera zona circostante. Si distinguono per la luce naturale, l'esposizione al sole e gli spazi interni.

Su questo piano si trova anche un bagno completo, con vasca, e, in fondo al corridoio che collega le camere, un'enorme armadio, molto utile e funzionale.

Un appartamento dove, davvero, ci si sente a casa!

- 165 m² di superficie totale

Caratteristiche:

- 1 cucina
- 1 dispensa
- 1 lavanderia
- 3 camere da letto (di cui 1 con bagno privato)
- 2 bagni
- 5 balconi
- Garage

Finestre e porte in alluminio con vetri a doppia camera, aria condizionata in soggiorno e nelle camere da letto, stufa a legna con recupero di calore e ascensore.

Condizioni di locazione:

- Canone di affitto: 750 €
- Cauzione di 1.500 €, pari a 2 mesi di canone
- Documentazione comprovante il reddito degli ultimi 3 mesi
- Documentazione comprovante il reddito dell'anno precedente
- Contratto di lavoro/attestato di pensione
- Attestato di residenza attuale

A pochi minuti a piedi da servizi, negozi di vario genere, mezzi pubblici (metropolitana e autobus), mercato comunale, scuole, asilo, palestra e piscine!

#ref: 168182

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	165 mq

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

Informazioni aggiuntive

URL del sito:

http://www.arkadia.com/ZAZY-T109470/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

168182

