



listing



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 391,179

Posizione

Nazione: Portugal
Stato / Regione / Provincia: District of Setúbal
Città: Palmela
Pubblicato: 04/08/2026

Descrizione:

Trasforma il tuo progetto di vita o di affari in un paradiso naturale a Palmela –

TERRENO DI 3 ETTARI

Immagina di svegliarti ogni giorno circondato dalla natura, con spazio, privacy e tranquillità, eppure a pochi minuti da scuole, supermercati, servizi e strade veloci.

È esattamente quello che questo terreno di 3 ettari a Lau, Palmela, offre: libertà con praticità, in uno dei comuni più promettenti della regione di Setúbal.

Localizzazione: natura e accessibilità in armonia

Situato a Lau, una zona rurale del comune di Palmela, questo terreno combina il meglio di due mondi: la serenità della campagna con la vicinanza della città. Si trova a:

15 minuti da Setúbal, con tutte le sue infrastrutture urbane, spiagge, ristorazione e cultura.
6 minuti dalla St. Peter's International School, una delle scuole più rinomate del paese.
6 minuti dall'Intermarché e altri centri commerciali.
4 minuti dal Montado Hotel & Golf Resort, perfetto per chi apprezza il tempo libero di qualità.
Meno di 40 minuti da Lisbona, con collegamento rapido tramite A2 e A12.



La localizzazione è ideale sia per residenza permanente che per progetti di turismo rurale, glamping o strutture di ritiro e benessere.

Caratteristiche del Terreno

Questo ampio terreno di 30.000 m² è completamente pianeggiante, facilitando la costruzione e l'utilizzo dello spazio. Dispone già di un progetto di turismo rurale legalmente approvato dalla Giunta Municipale di Palmela, che consente l'edificazione immediata di fino a 185 m², distribuiti tra una casa principale e strutture annesse.

Infrastrutture già installate

Acqua potabile attraverso un pozzo profondo con sorgente sotterranea — qualità verificata da laboratorio.

Collegamento elettrico disponibile sul terreno.

Recinzione su tre lati, garantendo sicurezza e privacy.

Tutti gli aspetti legali del progetto sono conformi alla legislazione municipale riguardante il progetto di turismo rurale approvato; è importante notare, tuttavia, che l'abitazione stessa non avrà licenza propria né collegamento alla rete pubblica di fognatura, come indicato sopra.

Potenziale di Sviluppo

Questo immobile è più di un semplice terreno: è un'opportunità concreta per creare qualcosa di significativo. Le possibilità includono:

Casa di campagna privata, con spazio per agricoltura biologica, animali o aree ricreative.
Progetto di glamping o alloggio alternativo, ideale per il turismo ecologico in crescita.

Centro di ritiri, benessere o yoga, sfruttando il silenzio e l'energia naturale del luogo.
Investimento turistico sostenibile, con potenziale ritorno grazie alla crescente domanda nella regione.

Il progetto approvato può essere adattato a modelli di business moderni, come eco-ville, tiny house o residenza condivisa di alto livello, tenendo conto dei vincoli di licenza e fognatura menzionati.

Palmela: una destinazione in ascesa

Il comune di Palmela si è affermato come destinazione privilegiata per chi cerca qualità della vita. Circondato da vigneti, montagne e costa, offre un paesaggio unico, con forte tradizione agricola, produzione vinicola ed eventi culturali. La vicinanza a Lisbona e Setúbal attrae sia famiglie che investitori.

Inoltre, c'è una crescita costante nel settore del turismo rurale, con visitatori nazionali e stranieri alla ricerca di esperienze autentiche, tranquillità e contatto con la natura.



Vantaggi dell'Investimento

Apprezzamento patrimoniale immediato grazie alla localizzazione e al progetto approvato.

Abitazione realizzata entro gennaio 2026, come pianificato.

Informazione trasparente: abitazione senza licenza e senza collegamento alla rete di fognatura — fattore da considerare nella decisione e nella pianificazione operativa.

Flessibilità d'uso: può iniziare come residenza e espandersi verso alloggio turistico, considerando soluzioni autonome di fognatura se necessario.

Riduzione della burocrazia relativa al progetto approvato; tuttavia, questioni specifiche di licenza dell'abitazione e fognatura devono essere affrontate con i servizi competenti o consulenza tecnica.

Facile accesso al finanziamento per progetti turistici con supporto locale e nazionale (soggetto all'analisi delle condizioni e conformità tecnica).

Mercato in crescita: aumento della domanda di turismo sostenibile, rurale ed ecologico.

Questo terreno rappresenta un'opportunità rara nel mercato attuale. Si tratta di uno spazio versatile, pronto a ricevere sogni, idee e progetti concreti. Con localizzazione privilegiata, infrastrutture essenziali disponibili e un progetto già approvato, è possibile procedere rapidamente — tenendo conto della condizione dell'abitazione riguardante licenza e fognatura.

Contattaci per ulteriori informazioni, programmazione di una visita o per conoscere il progetto in dettaglio e chiarire le implicazioni tecniche e legali relative a licenza e fognatura.

Questo è il momento di investire in un futuro con qualità, libertà e sostenibilità.

Palmela ti aspetta — porta il tuo progetto e guardalo fiorire in un ambiente naturale con tutto a portata di mano.

#ref: 735557

Comune

Finito piedi quadrati: 30000 mq

Dimensione del lotto: 30000 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/ZAZY-T102971/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 735557



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

