



listing



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 5,769,601.82

Posizione

Nazione: Portugal
Stato / Regione / Provincia: Lisbon
Città: Oeiras
Pubblicato: 04/08/2026
Descrizione:

Investite in una delle zone con il maggior potenziale di rivalutazione della Grande Lisbona.

Questo terreno urbano di 11.400 m², situato a Paço de Arcos, nel comune di Oeiras, rappresenta un'opportunità unica per investitori e promotori immobiliari alla ricerca di un bene strategico in un'area in piena espansione urbanistica ed economica.

Potenziale urbanistico

In base al Piano Regolatore Comunale di Oeiras (Piano di Dettaglio Nord di Caxias), per quest'area è prevista la destinazione ad uso residenziale, con una capacità edificabile di circa 6.375 m² per il Lotto 14.

Posizione privilegiata

Situato a sud dell'A5, in un'area identificata come ad alto potenziale strategico, il terreno gode di una posizione eccezionale, con eccellenti collegamenti alle principali arterie della regione:

A5 (Lisbona-Cascais)

A9 – CREL

Avenida Marginal

Rua Calvet de Magalhães, che assicura il collegamento tra Paço de Arcos, Caxias e Laveiras.



Un investimento sostenuto dalla crescita di Oeiras

Il comune di Oeiras si afferma come uno dei più dinamici e innovativi del Paese, attirando continuamente aziende nazionali e internazionali ad alto valore aggiunto, in particolare nei settori della tecnologia, della ricerca e sviluppo e dell'economia della conoscenza.

La forte presenza di università, centri di ricerca e sviluppo e multinazionali, unita all'elevata qualità della vita e alla vicinanza a Lisbona, continua a stimolare la domanda immobiliare e la rivalutazione degli immobili nella regione.

Inoltre, il Piano Regolatore Generale (PDM) prevede la realizzazione di un nuovo collegamento stradale nella zona sud, che unirà la Cidade do Futebol (A5/CREL/Avenida Marginal) al confine occidentale del comune, rafforzando in modo significativo l'accessibilità e il potenziale di rivalutazione futura di questo terreno.

Un'opportunità di investimento lungimirante

Se siete alla ricerca di un immobile con una posizione strategica, un elevato potenziale edilizio ed eccellenti prospettive di rivalutazione, questo terreno presenta caratteristiche uniche per lo sviluppo di un progetto residenziale di riferimento.

Esiste inoltre la possibilità di affittarlo per 3.000 € al mese, consentendo di generare un reddito mentre si sviluppa il progetto di investimento.

Contattatemi per ottenere maggiori informazioni e scoprire tutto il potenziale di questo investimento.
#ref: 39567

Comune

Finito piedi quadrati:	11400 mq
Dimensione del lotto:	11400 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T109317/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	39567
-----------	-------



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

