



listing



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 544,614.94

Posizione

Nazione: Portugal
Stato / Regione / Provincia: Vila Real
Città: Peso da Régua Municipality
Pubblicato: 09/08/2026

Descrizione:

Un bellissimo edificio storico che merita un'adeguata ristrutturazione e recupero per futuri appartamenti, uffici, clinica, o anche a livello turistico, come un boutique hotel con molto fascino.

L'edificio si trova in un'eccellente posizione, nella zona centrale e storica della città di Peso da Régua, capitale del Douro, inserito nel Patrimonio Mondiale dell'Umanità.

Dispone di un'ampia area per la ristrutturazione, con una superficie lorda privativa di 706 metri quadrati e un'area totale di terreno di 1248 metri quadrati.

Costituito da cinque piani con utilizzo indipendente, rispettivamente: R/C D e E, 1 A e 2 A, 3 A.

A ovest possiede un terreno con orto, vasca, aia e una costruzione per l'allevamento di animali, oltre a un deposito.

L'edificio è molto ben posizionato nella città di Peso da Régua, inserito nel nucleo urbano tradizionale della città, la cui struttura consolidata riflette la dinamica dell'Ottocento e del XIX secolo, associata al commercio del vino e alla borghesia del Douro.

L'edificio è integrato nella strategia di rigenerazione del nucleo centrale della città, supportato da iniziative municipali e fondi strutturali articolati su vari aspetti:



Strategia di Riabilitazione Urbana (ARU):

La zona centrale è coperta dalle Aree di Riabilitazione Urbana del comune. Attraverso l'Ufficio di Supporto alla Riabilitazione Urbana (GARUPR), l'amministrazione fornisce supporto tecnico e mediazione di incentivi fiscali per i proprietari privati che desiderano recuperare immobili storici.

Benefici Fiscali Associati:

Poiché si trova in una zona prioritaria di riabilitazione, qualsiasi intervento strutturale sull'edificio può usufruire di incentivi come la riduzione dell'IVA all'aliquota minima (6%) per i lavori di riabilitazione, esenzione o riduzione dell'IMI e dell'IMT, e tariffe municipali ridotte per il rilascio dei permessi.

Venite a scoprire personalmente questa interessante opportunità di investimento!

#ref: 991530

Comune

Finito piedi quadrati: 706 mq
Dimensione del lotto: 1248 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/ZAZY-T109469/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 991530

