



Trama in vendita, Santa Cruz de la Palma, La Palma, 760 m², 850.000 €



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 983,953.31

Posizione

Nazione:	Spain
Stato / Regione / Provincia:	Canary Islands
Pubblicato:	16/08/2026

Descrizione:

Riferimento: 04488. TRAMA IN PRIMA LINEA – MARITIME AVENUE, SANTA CRUZ DE LA PALMA 746 m² · 1.499 m² edificabili · 850.000 € Eccezionale opportunità di sviluppo sul lungomare della capitale delle palme. Terreno urbano consolidato, classificato come Zona Residenziale Intensiva, con una superficie edificabile di 2,01 m²/m² e uso commerciale compatibile al piano terra. Terreno pianeggiante, completamente urbanizzato e pronto per costruire: strade, acqua, elettricità, servizi igienici e illuminazione al 100%. Doppio accesso: fronte principale su Avenida Marítima e accesso posteriore su via Castillete, che consente di separare l'accesso residenziale dal garage o dall'accesso merci. Comprende 115 m² costruiti attualmente in funzione (bar-caffetteria e magazzino), che generano redditività durante l'elaborazione della licenza. Un prodotto praticamente irripetibile: nell'area urbana di Santa Cruz de La Palma non esistono quasi lotti liberi, tanto meno quelli con una facciata diretta sul mare. In cifre: 567 €/m² edificabile · 1.499 m² di tetto · Prezzo 850.000 €

Comune

Finito piedi quadrati:	760 mq
------------------------	--------

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/XPKP-T2842/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I
---------------	---



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

MLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

04488

