



## local commercial de 90 m2 510 euros TTC charge inclus



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Affitto  
Prezzo: EUR 417

#### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Bourgogne-Franche-Comte  
Città: Delle  
Cap: 90100  
Pubblicato: 15/08/2026  
Descrizione:

Situé à Delle (90100), ce local commercial profite d'un emplacement privilégié au cœur de la ville. Doté de la climatisation et de la fibre, il offre un environnement moderne et confortable permettant d'exercer une activité professionnelle dans des conditions optimales. Sa proximité avec les transports en commun tels que les bus et les trains en fait un lieu facilement accessible, idéal pour le développement d'une entreprise. De plus, sa proximité avec des écoles, un lycée, un collège et une crèche en fait un emplacement stratégique pour attirer une clientèle diversifiée.

À l'extérieur, ce local commercial bénéficie d'une place de parking extérieure privative.

À l'intérieur, ce local de 90 m<sup>2</sup> se compose de deux pièces bien agencées, comprenant un bureau de 56 m<sup>2</sup>, une cuisine, un toilette et une salle de réunion. Ces différents espaces offrent la possibilité d'organiser efficacement le travail au quotidien, en adaptant les lieux aux besoins spécifiques de l'entreprise. La présence de la climatisation garantit un confort optimal, tandis que la connexion à la fibre permet une connectivité rapide et fiable, essentielle dans le monde des affaires d'aujourd'hui. En somme, ce local commercial à Delle présente tous les atouts pour accueillir une activité professionnelle prospère et dynamique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 750.6 €, à la charge du preneur

Costruito: 1910

#### Comune



---

Finito piedi quadrati: 90 mq

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 63

## Lease terms

Deposit: EUR 500

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711266/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711266/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1594387

