



## XITTA - Locale commerciale - 300mq+150mq spazio esterno, 4 ampie vetrine su strada. Open space + uff



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 442,659.87

#### Posizione

Nazione: Italia  
Stato / Regione / Provincia: Sicily  
Città: Trapani  
Cap: 081021  
Pubblicato: 11/08/2026  
Descrizione:

Nella frazione di Xitta, in zona altamente visibile, lo Studio Immobiliare Punto Casa di Giacomo Nicotra propone in vendita un ampio locale commerciale in stabile indipendente, che si sviluppa interamente al piano terra e si estende su una superficie di circa 300 mq oltre ulteriori 150 mq circa di spazio esterno suddivisi tra fronte e retro, quest'ultimo recintato e chiuso da cancello.

Il locale, che si presenta in ottime condizioni, è composto da open space con quattro ampie vetrine su strada che conferiscono molta luminosità all'ambiente, un ufficio, un ripostiglio e un w.c.

E' presente l'impianto di climatizzazione, la pavimentazione è interamente ricoperta da parquet.

Il prezzo di vendita richiesto ammonta a Euro 380 mila.

Condizione: Good

#### Comune

Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 300 mq

#### Room details

Total rooms: 2

#### Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:

[http://www.arkadia.com/ZCVE-T312/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZCVE-T312/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

187-lv

