



## Investment opportunity in an exceptional location in the city of Tavira



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 1,389,110.55

#### Posizione

Nazione: Portugal  
Stato / Regione / Provincia: Faro  
Città: Tavira  
Cap: 8800-413  
Pubblicato: 16/08/2026  
Descrizione:

Questa proprietà, destinata al commercio e ai servizi, si distingue per la sua posizione eccezionale, le ampie aree e l'abbondante luce naturale.

All'interno troviamo un'area reception nello spazio aperto, spazi per riunioni, uffici, deposito, archivio e divisioni di supporto logistico, spogliatoi e bagni.

Lo spazio, con diversi elementi vetri, rende questo luogo molto luminoso.

Abbiamo anche un finto soffitto con illuminazione incassata e un sistema di aria condizionata.

La proprietà si trova al piano terra e dispone di un accesso adattato per persone con mobilità ridotta da una rampa all'ingresso principale.

Edificio con molta visibilità grazie alla sua eccellente posizione nella Quinta da Foz, a pochi metri dal centro città. In questa zona si trovano altri negozi e servizi, oltre a scuole, il che rende un grande afflusso di persone ma garantisce allo stesso tempo facilità l'accesso e il parcheggio.

Dispone inoltre di parcheggi interni nel seminterrato dell'edificio e di un'area esterna asfaltata e delimitata, con la possibilità di parcheggiare per l'uso dei clienti o di aree di carico e scarico.



Con una licenza per il commercio e i servizi, questa proprietà può essere utilizzata da aziende in diversi settori come:

- nell'ambito sanitario: clinica, centro medico, centro terapeutico...;
- nell'area di business come sedi centrali, uffici o centri di coworking...;
- palestra, centri di cultura fisica...
- Spazio espositivo...

Questo è uno spazio versatile e funzionale, il luogo ideale per sviluppare la tua attività a Tavira

Prenota subito la tua visita con noi!

-----  
Casas do Sotavento è un'azienda familiare, riconosciuta sia nel paese che all'estero da clienti, dipendenti, investitori, per la qualità delle nostre azioni e dei nostri progetti.

La nostra missione è offrire un'esperienza semplice e fluida a chi viene da noi. La nostra preoccupazione è trattare tutti come vorremmo essere trattati.

Categoria energetica: B-

#ref:CS-COM-95329

## Comune

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Bagni:                 | 2      |
| Finito piedi quadrati: | 155 mq |
| Dimensione del lotto:  | 363 mq |

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/YUPI-T18182/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/YUPI-T18182/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: CS-COM-95329



# IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

