



IMMEUBLE DE RAPPORT – FORTE RENTABILITÉ – SALINS-LES-BAINS (JURA)



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: EUR 119,000

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Bourgogne-Franche-Comte
Città: Salins-les-Bains
Cap: 39110
Pubblicato: 28/07/2026
Descrizione:

Opportunité rare à destination des investisseurs avertis et marchands de biens.

Situé au cœur de Salins-les-Bains, commune touristique dynamique du Jura (station thermale classée UNESCO), cet immeuble de rapport d'environ 280 m² offre un fort potentiel locatif et patrimonial.

Composition de l'immeuble

4 appartements (idéal location nue, meublée ou saisonnière)

1 local commercial en rez-de-chaussée

Parties communes fonctionnelles

Travaux déjà réalisés (gros œuvre sécurisé)

Toiture entièrement neuve

Dalle béton neuve

Escalier neuf

Structure saine et pérenne

Le second œuvre reste à finaliser, permettant :

Une optimisation complète des surfaces

Un choix libre des prestations

Une création de valeur immédiate après travaux

Atouts investisseurs

Immeuble à fort potentiel de rendement après réhabilitation

Possibilité de déficit foncier

Secteur recherché (curistes, touristes, locaux)

Valorisation patrimoniale à moyen et long terme

Produit adapté aussi bien à une stratégie locative longue durée, meublée, ou revente à la découpe

Localisation

Salins-les-Bains – Jura (39)
Ville thermale attractive, flux touristique constant, services et commerces de proximité.

Produit idéal pour investisseur recherchant un actif à revaloriser avec une rentabilité élevée après travaux.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 119 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1850

Comune

Finito piedi quadrati: 280 mq

Dimensione del lotto: 280 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T701841/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1587744

