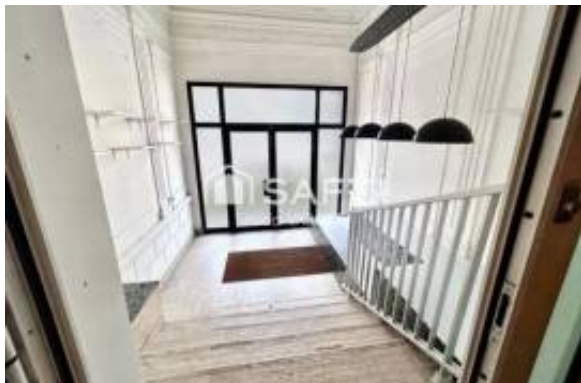




? TERGNIER • IMMEUBLE SPACIEUX • IDÉAL GRANDE FAMILLE OU INVESTISSEUR ?



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 278,865.55

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Hauts-de-France
Città: Tergnier
Cap: 02700
Pubblicato: 28/07/2026
Descrizione:

Vous cherchez de l'espace et du potentiel ?
Cet immeuble est fait pour vous !

Situé à Tergnier, ce bien de 347 m² vous offre de nombreuses possibilités : grande maison familiale, projet multi-générationnel ou investissement locatif rentable.

Au rez-de-chaussée :
Local de 127 m² pouvant rester commercial ou être transformé en logement.

Un appartement principal de 111 m² :
3 chambres, salon/séjour, cuisine, salle de bain, WC et terrasse.

Deux logements indépendants :
Appartement de 47 m² et appartement de 62 m², chacun avec 2 chambres, cuisine ouverte, séjour, salle de bain et WC.
Idéal pour louer ou accueillir famille et proches.

Extérieurs :
Parcelle d'environ 794 m², jardin agréable, terrasse, garage, caves et dépendance.

Les plus :
Bien entretenu
Beaux volumes
Fort potentiel
Revenus locatifs possibles
Extérieurs rares

Prix : 250 000 € (honoraires charge vendeur)

Contact : 06 15 33 63 30
alida.varlet@safiti.fr

Une belle opportunité à saisir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 240 000 €

Honoraires charge vendeur

Construit: 1976



Comune

Finito piedi quadrati: 347 mq

Dimensione del lotto: 794 mq

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 149

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T734806/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1652112

