



Immeuble de rapport proche du centre-ville



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 392,263.57

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Occitanie
Città: Castres
Cap: 81100
Pubblicato: 28/07/2026

Descrizione:

À deux pas du centre-ville, découvrez cet immeuble de rapport bénéficiant d'un emplacement privilégié, idéal pour un investissement patrimonial.
Il se compose de :
• Rez-de-chaussée : un appartement de 82 m² avec terrasse, jardin et atelier.
• 1er étage : un T2 de 53 m² avec terrasse.
• 2e étage : un T2 de 53 m².
• 3e étage : environ 50 m² de combles aménageables, offrant un beau potentiel d'agrandissement.
Édifié sur une parcelle d'environ 300 m², cet immeuble bénéficie d'un revenu locatif immédiat et d'une réelle possibilité de valorisation grâce à l'aménagement des combles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 337 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1930

Comune

Finito piedi quadrati: 189 mq
Dimensione del lotto: 300 mq

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 153



Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T748119/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1674343

