



Ensemble immobilier comprenant 1 local commercial et un appartement sur un axe principal



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 449,298.93

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Hauts-de-France
Città: Wittes
Cap: 62120
Pubblicato: 28/07/2026
Descrizione:

Immeuble comprenant deux lots situé sur un axe principal à forte visibilité à proximité de Aire sur la Lys.

Le rez-de-chaussée compte un local commercial d'environ 180m2 avec grenier pour le stockage, et un bureau. Le local dispose d'une installation électrique en triphasé, d'un double accès, un grand parking privé + stationnement gratuit devant le local.

L'emplacement idéal pour développer une activité commerciale visible et facilement accessible pour la clientèle.

L'immeuble propose également un appartement T3 de 75m2 permettant de générer un revenu locatif ou de résider sur place.

L'immeuble est vendu libre d'occupation.

Implanté sur un terrain de 753 m², ce bien offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Son emplacement stratégique et ses vastes espaces constituent des atouts majeurs pour des projets divers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 386 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1850

Comune

Finito piedi quadrati: 250 mq
Dimensione del lotto: 753 mq



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 127

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T755620/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1691352

