



Loja para venda

Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: EUR 430,000

Posizione

Nazione: Portugal
Stato / Regione / Provincia: Braga
Pubblicato: 18/08/2026
Descrizione:
Empreendimento TRO??A PREMIUM

Loja c/ 243,24 m² - 3 lugares de garagem (aberta/interior)

Nasce na Trofa um novo marco de modernidade e qualidade de vida: o "Trofa Premium".

Situado no coração da sub-região da Área Metropolitana do Porto, este empreendimento integra-se numa das zonas mais dinâmicas e promissoras do Norte de Portugal. Pertencente ao distrito do Porto, a Trofa tem vindo a destacar-se pela sua crescente oferta de serviços, acessibilidades privilegiadas e ambiente tranquilo, ideal para quem procura viver com conforto sem abdicar da proximidade aos grandes centros urbanos.

O Trofa Premium promete elevar o padrão de habitação no concelho, combinando arquitetura contemporânea, materiais de excelência e soluções pensadas ao detalhe para proporcionar bem-estar e funcionalidade. Mais do que um conjunto de habitações, trata-se de um espaço concebido para oferecer uma experiência de vida diferenciadora, onde modernidade, segurança e comodidade se unem num só lugar.

Tipologias Loja | T1 | T3

TÓPICOS A DESTACAR



Pavimento:

Interior

da habitação – Vinílico rígido do tipo ARKITEK, modelo CASTLE 1872, ou equivalente, de espessura de 6,5 milímetros;

Varandas/Terraços

– Deck de compósito do tipo Trevo Floors, modelo TRD006, ou equivalente, de espessura de 22,5 milímetros.

Caixilharia

de alumínio, com predominância de sistema de correr na habitação. O perfil será da Cortizo, ou equivalente, com vidro duplo e corte com rutura térmica;

Estores

exteriores elétricos, em alumínio termolacado à cor pré-definida;

Elevador

elétrico Schmitt (ou equivalente);

Pré-instalação

de Ar Condicionado;

Pré-instalação

de Painéis Solares na cobertura;

Bomba de

calor com serpentina para aquecimento das águas sanitárias;

Estacionamento

privativo, para um ou dois veículos, conforme a fração;

Portões

de garagem automáticos e motorizados;

Ponto de

carregamento elétrico na garagem;

Equipamentos

sanitários da marca SANITANA, ou equivalente;

Eletrodomésticos:

Forno;



Micro-ondas;

Placa;

Exaustor;

Máquina de Lavar Louça;

Máquina de Lavar Roupa;

Frigorífico Combinado.

Equipamentos de marca AEG, ou equivalente.

Revestimento cerâmico do tipo Porcelanosa, ou equivalente.

Conclusão da obra prevista para final de 2028.

Nota: Imagens 3D meramente ilustrativas; acabamentos sujeitos ao caderno de encargos do empreendimento.

;ID RE/MAX: 120761152-19

Nuovo:	Sì
Costruito:	2028

Comune

Finito piedi quadrati:	243.24 mq
Dimensione del lotto:	284.84 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/OKRP-T5723/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	120761152-19
-----------	--------------



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

