



Shop in Monte Gordo - 400m from the beach



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 139,620.8

Posizione

Nazione: Portugal
Stato / Regione / Provincia: Faro
Città: Vila Real de Santo António
Cap: 8900-400
Pubblicato: 21/08/2026

Descrizione:

Locale commerciale in affitto con potenziale di rendimento e apprezzamento - Monte Gordo | A 400 m dalla spiaggia

Opportunità di investimento in una delle zone più ambite di Monte Gordo.

Locale di 30,88 m², situato al piano terra dell'edificio Veleiro, in Rua Diogo Cão, una strada con attraversamento pedonale sopraelevato e a soli 400 metri dalla spiaggia.

L'immobile è attualmente locato ad uso commerciale, con un contratto valido fino a marzo 2027, che garantisce un reddito immediato per l'investitore.

Dati chiave:

Superficie lorda: 30,88 m²
Destinazione d'uso: Commerciale
Ubicazione: Piano terra

Contratto di locazione:

Canone di locazione attuale: € 400/mese
Contratto a tempo determinato fino a marzo 2027
Aggiornamenti annuali previsti dal contratto, secondo i coefficienti di legge

**Potenziale di valorizzazione:**

Il canone di locazione attuale è inferiore ai valori praticati nella zona per spazi con queste caratteristiche e in questa posizione. Vi è margine per aumenti del canone, come stipulato nel contratto, e si tratta inoltre di una zona ad alta domanda, il che facilita la messa in vendita a prezzi più elevati.

Posizione strategica:

A soli 400 metri dalla spiaggia

Zona centrale di Monte Gordo

Via ad alto traffico pedonale

Forte domanda durante tutto l'anno

Nota:

Immobile venduto con contratto di locazione in essere. Possibilità di concordare la risoluzione anticipata del contratto da parte dell'inquilino, senza garanzie.

Categoria energetica: C

#ref:CS-LOJ-94457

Comune

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 30 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/YUPI-T17824/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: CS-LOJ-94457

