



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 34,905.2

Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Viseu
Città:	Sao Pedro do Sul
Pubblicato:	22/08/2026

Descrizione:

****Immobile da ristrutturare ai piedi della Serra da Gralheira****

Proprietà situata ai margini della località di Pedreira, nella parrocchia di Valadares, comune di São Pedro do Sul, in una zona rurale vicina alla Serra da Gralheira.

La posizione consente di raggiungere facilmente São Pedro do Sul, città che ospita una delle più grandi e importanti stazioni termali del Portogallo e d'Europa; Manhouce, terra di tradizioni legate alla gastronomia, ai canti e alla vita di montagna; e Oliveira de Frades, storica cittadina situata a pochi chilometri dalla A25, il principale asse viario della Regione Centro, che collega Aveiro alla Spagna attraverso Vilar Formoso e Fuentes de Oñoro.

La proprietà comprende un terreno di circa 600 m², sul quale si trova un edificio da ristrutturare e un tradizionale espigueiro in granito, conosciuto localmente come «canastro», in discrete condizioni di conservazione.

L'edificio dispone di una struttura portante a telaio in cemento armato, pareti in pietra e mattoni forati e una copertura completa in legno e tegole.

Grazie alle caratteristiche dell'edificio, del terreno e della sua posizione, l'immobile può essere adattato come abitazione principale, casa per le vacanze o per un piccolo progetto di struttura ricettiva turistica.



****Un'eccellente opportunità di investimento****, grazie alle caratteristiche distintive della proprietà, all'ambiente naturale circostante e alla vicinanza a importanti località, vie di comunicazione e zone di interesse turistico.

****Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarmi. Sarò lieto di presentarvi questa proprietà.****

#ref: 169132

Comune

Finito piedi quadrati: 572 mq

Dimensione del lotto: 572 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/ZAZY-T109741/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 169132

