



listing



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: EUR 2,100,000

Posizione

Nazione: Portugal
Stato / Regione / Provincia: Porto
Città: Porto
Pubblicato: 23/08/2026
Descrizione:

PARCHEGGIO SOTTERRANEO – 3.500 M² NEL CUORE DI PORTO

Un'opportunità di investimento veramente differenziata nel centro della città di Porto.

Situato in Rua do Heroísmo, in una localizzazione privilegiata e di enorme centralità, si trova questo ampio parcheggio automobilistico sotterraneo, integrato sotto un centro commerciale, con un'area approssimativa di 3.500 m², distribuita su cantina e sottocantina.

Il parcheggio dispone di 136 posti auto, offrendo una capacità significativa e una soluzione di parcheggio di grande dimensione in una zona dove la domanda di posti è elevata e costante.

L'operazione dello spazio è preparata per un utilizzo professionale ed efficiente, con operatore di cassa all'ingresso e ufficio dedicato, destinato al supporto della gestione e del funzionamento del parcheggio.

Uno dei grandi vantaggi di questo immobile è la sua localizzazione strategica, nel pieno centro di Porto e molto vicino al terminal dei trasporti di Porto, beneficiando della vicinanza a un'importante rete di mobilità, commercio, servizi, abitazioni e diversi punti di interesse della città.

UN ASSET CON SCALA E LOCALIZZAZIONE

Con circa 3.500 m², 136 posti, due livelli sotterranei, struttura di supporto all'esercizio e una



localizzazione centrale, questo parcheggio riunisce caratteristiche particolarmente interessanti per chi cerca un investimento immobiliare con dimensione e forte potenziale di esercizio.

Il parcheggio è una necessità permanente in una città come Porto, e trovare un asset di questa dimensione, in una localizzazione così centrale e con accesso privilegiato ai trasporti, è un'opportunità poco comune.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI:

- Area 3.500 m² – 136 posti auto
- Cantina e sottocantina
- Parcheggio sotterraneo sotto centro commerciale
- Operatore di cassa all'ingresso
- Ufficio dedicato
- Localizzazione privilegiata in Rua do Heroísmo
- A pochi minuti dal terminal dei trasporti di Porto
- Zona centrale, con commercio, servizi, abitazioni e elevata circolazione
- Eccellente accessibilità
- Asset con forte potenziale per esercizio e investimento

Un'opportunità rara per investire in un asset di grande dimensione, in una delle città più ricercate e dinamiche del Portogallo.

3.500 m². 136 posti. Una localizzazione strategica. Un investimento con presenza nel cuore di Porto.
#ref: 1000319

Comune

Finito piedi quadrati: 3 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/ZAZY-T109771/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1000319



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

