



listing



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 1,623,033.39

Posizione

Nazione: Russia
Stato / Regione / Provincia: Moscow Oblast
Pubblicato: 19/08/2026
Descrizione:

Продажа готового склада класса «Б+» в промпарке «М5 Чулково» (1479 м²) Мы открыты для сотрудничества с китайскими компаниями и готовы предложить индивидуальные условия. Почему это выгодно? Прямая продажа по ДКП — это готовый объект, введенный в эксплуатацию, а не «будущая вещь». Вы получаете кадастровый номер сразу, без ожидания достройки и оформления документов. Ипотека и кредит — здание можно передать в залог банку (в отличие от строящихся объектов без кадастра). Рассрочка до 2 лет — обсуждаем индивидуальный график платежей. Характеристики объекта: • Общая площадь: 1479 м² — 1264 м² — производственно-складские помещения — 215 м² — комфортабельный офис с отделкой • Участок: 0,31 Га в собственности, огорожен, с асфальтированным подъездом • Нагрузка на полы: до 6 тонн/м² • Энергоснабжение: 75 кВт • Отопление: газовая котельная (магистральный газ) • Водоснабжение: скважина, канализация — септик • Современные материалы: сэндвич-панели, ПВХ-кровля • Логистика: оборудованы доклевеллеры для разгрузки Локация и инфраструктура: • 20 минут до МКАД на машине, есть общественный транспорт до Котельников и Жуковского • Охраняемая территория + видеонаблюдение • Эксплуатационные расходы — всего ~19 000 руб./мес. • Рядом: Леруа Мерлен, РЦ Озон, Перекрёсток, Ламода, транспортные компании Дополнительные возможности: • Можно приобрести соседнее здание — расширение без проблем • Собственник готов адаптировать объект под ваши задачи (перепланировка, инженерия) Цена: 92 000 руб./кв.м. Звоните, договоримся о просмотре и индивидуальных условиях!

Comune

Finito piedi quadrati: 1480.4 mq
Floor Number: 1



Building details

Numero di piani: 1

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/NKDG-T663070/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 785912

