



ISTRIË, MOTOVUN - Authentiek stenen huis met zwembad



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi

Posizione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istria
Città: Motovun
Pubblicato: 29/08/2026
Descrizione:
Location: Istarska županija, Motovun, Motovun.

ISTRIA, MOTOVUN - Una casa in pietra autoctona con piscina

Nella parte settentrionale dell'Istria, sopra la valle del fiume Mirna, su una collina conica situata a 277 metri sopra il livello del mare, si trova la città medievale istriana più famosa e attraente - Montona, che ha conservato fino ai giorni nostri il suo aspetto medievale. La città stessa è divisa in tre parti e la sua specificità sono due file di mura. La scalinata più lunga della Croazia con 1052 gradini conduce alla città. Oltre alle numerose attrazioni culturali e storiche, Montona e i suoi dintorni possono vantare numerosi vigneti e famosi produttori di vino, strutture ricreative che consentono una vacanza attiva come la vendemmia, la raccolta degli asparagi, la raccolta del tartufo, la pesca, il parapendio, l'arrampicata libera, la canoa e per nella bella stagione, sopra Montona, è possibile fare un giro in mongolfiera. L'evento più famoso che si svolge in questa città alla fine di luglio è il Festival del cinema di Motovun. In un piccolo villaggio istriano vicino alla fiabesca Montona si trova un'affascinante casa in stile istriano autoctono. La casa ha una superficie di 115 mq e si sviluppa su tre piani. Al piano terra si trova la cucina con sala da pranzo, un soggiorno e un WC. Al primo piano ci sono due camere da letto e un bagno, mentre al secondo piano c'è una camera matrimoniale e un bagno. Il soggiorno e le camere da letto sono dotate di condizionatori. Il cortile si estende su 350 m2 e, come la casa, è arredato in tradizionale stile istriano. Davanti alla casa si trova un'area relax, una piscina, una terrazza solarium, una zona coperta per la cucina estiva e un camino ideale per i ritrovi estivi. Grazie alla sua posizione fronte casa, soprattutto dal primo e dal secondo piano, si gode una splendida vista sui paesi e sulle colline circostanti. La casa è stata



completamente ristrutturata nel 2018 e viene venduta completamente arredata.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 38319

Stefani Kapel

Agent s licencom

Mob: +385 92 106 5592

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: stefani@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Costruito: 1950

Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 3

Finito piedi quadrati: 115 mq

Dimensione del lotto: 350 mq

Room details

Total rooms: 5

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Numero di piani: 3

Rental details

Furnished: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T20677/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 583827



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

