



## Dugo Selo, ovest, appartamento trilocale, 63,95 m<sup>2</sup>, 1° piano, edificio nuovo

### Informazioni sull'Agente

|                   |                                                                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nome:             | ArKadia                                                                                          |
| Nome della ditta: |                                                                                                  |
| Nazione:          | United Kingdom                                                                                   |
| Telefono:         |                                                                                                  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Dettagli dell'inserzione

|                |               |
|----------------|---------------|
| Proprietà per: | Saldi         |
| Prezzo:        | USD 251,515.9 |

### Posizione

|                              |                                                    |
|------------------------------|----------------------------------------------------|
| Nazione:                     | Croatia                                            |
| Stato / Regione / Provincia: | Zagreb County                                      |
| Città:                       | Dugo Selo                                          |
| Pubblicato:                  | 29/08/2026                                         |
| Descrizione:                 |                                                    |
| Location:                    | Zagrebačka županija, Dugo Selo, Dugo Selo - Zapad. |

Vi presentiamo un moderno appartamento trilocale in costruzione, situato in un nuovo ed esclusivo complesso residenziale a Dugo Selo, progettato per uno stile di vita confortevole, sicuro ed efficiente dal punto di vista energetico.

L'appartamento è composto da un ingresso di 9,51 m<sup>2</sup>, un ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo di 24,74 m<sup>2</sup>, due comode camere da letto di 8,85 m<sup>2</sup> e 7,96 m<sup>2</sup>, un bagno di 5,27 m<sup>2</sup>, un ripostiglio di 2,82 m<sup>2</sup> e una loggia di 4,80 m<sup>2</sup>, che offre ulteriore spazio per il relax e il piacere durante tutto l'anno.

L'edificio residenziale è costruito con una struttura in cemento armato e si sviluppa su quattro piani, collegati da un moderno ascensore silenzioso e da una scala ben tenuta, garantendo massima funzionalità e accessibilità.

Particolare attenzione è stata dedicata all'efficienza energetica e alla qualità degli alloggi. Ogni appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento in tutti gli ambienti tramite pompa di calore aria-acqua, mentre ulteriori pompe di calore aria-aria garantiscono una temperatura confortevole durante tutto l'anno e fungono da fonte di energia secondaria. Per il raffreddamento, è prevista l'installazione di moderni condizionatori a parete.



Gli infissi esterni, del rinomato produttore MARLEX, sono realizzati con profili in PVC di alta qualità e vetro IZO a tre strati, in un'elegante combinazione di antracite all'esterno e bianco all'interno. Tutte le finestre sono dotate di tapparelle in alluminio, mentre le uscite verso logge e terrazze sono ulteriormente dotate di un sistema di controllo elettrico.

La sicurezza degli inquilini è garantita da porte d'ingresso antieffrazione e tagliafuoco, mentre gli interni saranno rifiniti con parquet multistrato di alta qualità, predisposto per il riscaldamento a pavimento. Le aree comuni, i bagni e le superfici esterne saranno rivestiti con piastrelle in ceramica di alta qualità dal design moderno.

La posizione offre una combinazione ideale tra la tranquillità della vita familiare e gli ottimi collegamenti di trasporto. Nelle immediate vicinanze si trova il centro commerciale Dugo Selo e tutti i servizi necessari per la vita quotidiana. Il centro di Dugo Selo è raggiungibile in pochi minuti di auto, mentre Zagabria è facilmente e rapidamente raggiungibile grazie agli ottimi collegamenti stradali, alla vicinanza all'autostrada e ai mezzi di trasporto ferroviari e autobus.

Completamento previsto: aprile 2027.

L'immobile rappresenta un'eccellente opportunità per una vita familiare di qualità, ma anche un investimento sicuro con un potenziale di crescita del valore a lungo termine.

#### NOTA

Tutti gli acquirenti di appartamenti sono tenuti ad acquistare un ripostiglio e almeno un posto auto. È possibile acquistare anche ulteriori posti auto, a seconda della disponibilità.

I posti auto e i ripostigli vengono addebitati in base al loro coefficiente sul prezzo dell'appartamento.

Coefficiente PM coperto 0,5

PM scoperto 0,25

Coefficiente ripostiglio 1.0

Gentili clienti, la fornitura dei nostri servizi è regolata dalle Condizioni Generali di Contratto, mentre il Listino Prezzi dei servizi di intermediazione è disponibile ai seguenti link:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

[www.dux-nekretnine.hr/o-nama/cjenik-posrednickih-usluga](http://www.dux-nekretnine.hr/o-nama/cjenik-posrednickih-usluga)

ID CODE: 49551

Mirna Lukić

Asistent u posredovanju

Mob: +385 99 769 9927

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [mirna@dux-nekretnine.hr](mailto:mirna@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

Costruito:

2026



---

## Comune

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Camere da letto:       | 4        |
| Bagni:                 | 1        |
| Finito piedi quadrati: | 75.05 mq |
| Floor Number:          | 4        |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 4 |
|--------------|---|

## Building details

|                  |    |
|------------------|----|
| Parking:         | Sì |
| Numero di piani: | 4  |

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

|               |                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URL del sito: | <a href="http://www.arkadia.com/IOUL-T27295/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/IOUL-T27295/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Contact information

|           |        |
|-----------|--------|
| IMLIX ID: | 680462 |
|-----------|--------|

