



Dugo Selo, ovest, appartamento trilocale, 63,95 m², 1° piano, edificio nuovo

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 221,765.37

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Zagreb County
Città:	Dugo Selo
Pubblicato:	29/08/2026
Descrizione:	
Location:	Zagrebačka županija, Dugo Selo, Dugo Selo - Zapad.

Vi presentiamo un moderno appartamento trilocale in costruzione, situato in un nuovo ed esclusivo complesso residenziale a Dugo Selo, progettato per uno stile di vita confortevole, sicuro ed efficiente dal punto di vista energetico.

L'appartamento è composto da un ingresso di 9,51 m², un ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo di 24,74 m², due comode camere da letto di 8,85 m² e 7,96 m², un bagno di 5,27 m², un ripostiglio di 2,82 m² e una loggia di 4,80 m², che offre ulteriore spazio per il relax e il piacere durante tutto l'anno.

L'edificio residenziale è costruito con una struttura in cemento armato e si sviluppa su quattro piani, collegati da un moderno ascensore silenzioso e da una scala ben tenuta, garantendo massima funzionalità e accessibilità.

Particolare attenzione è stata dedicata all'efficienza energetica e alla qualità degli alloggi. Ogni appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento in tutti gli ambienti tramite pompa di calore aria-acqua, mentre ulteriori pompe di calore aria-aria garantiscono una temperatura confortevole durante tutto l'anno e fungono da fonte di energia secondaria. Per il raffreddamento, è prevista l'installazione di moderni condizionatori a parete.



Gli infissi esterni, del rinomato produttore MARLEX, sono realizzati con profili in PVC di alta qualità e vetro IZO a tre strati, in un'elegante combinazione di antracite all'esterno e bianco all'interno. Tutte le finestre sono dotate di tapparelle in alluminio, mentre le uscite verso logge e terrazze sono ulteriormente dotate di un sistema di controllo elettrico.

La sicurezza degli inquilini è garantita da porte d'ingresso antieffrazione e tagliafuoco, mentre gli interni saranno rifiniti con parquet multistrato di alta qualità, predisposto per il riscaldamento a pavimento. Le aree comuni, i bagni e le superfici esterne saranno rivestiti con piastrelle in ceramica di alta qualità dal design moderno.

La posizione offre una combinazione ideale tra la tranquillità della vita familiare e gli ottimi collegamenti di trasporto. Nelle immediate vicinanze si trova il centro commerciale Dugo Selo e tutti i servizi necessari per la vita quotidiana. Il centro di Dugo Selo è raggiungibile in pochi minuti di auto, mentre Zagabria è facilmente e rapidamente raggiungibile grazie agli ottimi collegamenti stradali, alla vicinanza all'autostrada e ai mezzi di trasporto ferroviari e autobus.

Completamento previsto: aprile 2027.

L'immobile rappresenta un'eccellente opportunità per una vita familiare di qualità, ma anche un investimento sicuro con un potenziale di crescita del valore a lungo termine.

NOTA

Tutti gli acquirenti di appartamenti sono tenuti ad acquistare un ripostiglio e almeno un posto auto. È possibile acquistare anche ulteriori posti auto, a seconda della disponibilità.

I posti auto e i ripostigli vengono addebitati in base al loro coefficiente sul prezzo dell'appartamento.

Coefficiente PM coperto 0,5

PM scoperto 0,25

Coefficiente ripostiglio 1.0

Gentili clienti, la fornitura dei nostri servizi è regolata dalle Condizioni Generali di Contratto, mentre il Listino Prezzi dei servizi di intermediazione è disponibile ai seguenti link:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

www.dux-nekretnine.hr/o-nama/cjenik-posrednickih-usluga

ID CODE: 49544

Mirna Lukić

Asistent u posredovanju

Mob: +385 99 769 9927

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: mirna@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Costruito:

2026



Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	63.95 mq
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Building details

Parking:	Sì
Numero di piani:	4

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/IOUL-T27302/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	680455
-----------	--------

