



listing



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: EUR 265,000

Posizione

Nazione: Spain
Stato / Regione / Provincia: Catalonia
Città: Castelldefels
Pubblicato: 25/08/2026
Descrizione:

Ristorante situato nella zona di La Pineda a Castelldefels, in un quartiere residenziale con una clientela prevalentemente locale. L'area è in fase di forte sviluppo e sta attirando progressivamente un numero sempre maggiore di passanti tra i residenti di Castelldefels, creando buone prospettive per la crescita futura dell'attività. Il ristorante dispone di una spaziosa sala da pranzo con una capienza di 50 coperti e di un'accogliente terrazza con 32 posti a sedere. La superficie totale è di circa 140 m², a cui si aggiunge una terrazza di circa 90 m². La cucina professionale, che misura circa 30 m², è completamente attrezzata per le attività quotidiane e comprende due nuovi frigoriferi professionali di METRO PROFESSIONAL. Il ristorante vanta una clientela affezionata e un fatturato stabile di circa 470.000 € all'anno. Il personale è composto da 7 dipendenti. Nel 2025 sono stati investiti circa 77.000 € nella ristrutturazione e nel rinnovamento del ristorante. Caratteristiche principali: Superficie del ristorante: circa 140 m² Terrazza: circa 90 m² 50 coperti all'interno + 32 coperti in terrazza Cucina professionale: circa 30 m² Personale: 7 persone Fatturato: circa 470.000 €/anno Utile netto: circa 9,8% Affitto: 2.977 € al mese Investimento per la ristrutturazione: circa 77.000 € Tipo di operazione: cessione di attività L'azienda presenta un buon potenziale di ulteriore crescita e di aumento del fatturato, grazie alla sua consolidata base clienti, alla posizione strategica e alle opportunità di rafforzare il proprio concetto e il proprio modello operativo.

* La foto non corrisponde alla realtà.

Comune

Finito piedi quadrati: 140 mq

Room details



Indoor Features:

Fitted kitchen

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:

http://www.arkadia.com/UEBZ-T1641/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

13722

