



## listing



## Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: EUR 58,749

## Posizione

Nazione: Russia  
Stato / Regione / Provincia: Kaluzhskaya Oblast'  
Pubblicato: 31/08/2026

## Descrizione:

Номер в базе Агентства #25995 Продаётся дом с индивидуальным отоплением в черте города! В продаже двухэтажный дом площадью 177,2 кв.м, расположенный на участке 5,5 соток. Дом находится в конце улицы и располагается на опушке лесополосы. В гостиной на первом этаже установлена традиционная русская печь из кирпича с лежаком. На втором этаже две большие комнаты, но, при необходимости, можно разделить еще. Второй этаж мансардный. 1-ый этаж дома состоит из пеноблоков 300 мм+утеплитель, снаружи облицован кирпичом, 2-ой этаж - кирпич, снаружи так же обшит облицовочным кирпичом. Коммуникации: -Газ - заведен в дом -Вода - скважина, заведена в дом -Электричество в доме -Канализация - выгребная яма Крыша-металлочерепица. Окна-ПВХ. Фундамент-ленточный, глубина 2,1 метра, армированный. Отопление-газовое (двухконтурный котел)+ русская печь. Участок ровный, сухой. На участке имеется вольтер и теплица, а так же плодово ягодные насаждения. Инфраструктура- остановка транспорта в 300-ста метрах от дома, ходят городские автобусы № 64, 91,94,98. Рядом в Лихунах есть детский сад № 10 Ветерок, магазин Пятерочка. Территория СНТ закрыта воротами. Удобный въезд в город со стороны мкр. Северный, а так же на калужскую окружную дорогу. В доме один собственник. Никто не прописан, без обременений. Агентство недвижимости Китеж - профессионально решаем задачи по недвижимости с 1991 года.

## Comune

Finito piedi quadrati: 177.2 mq  
Dimensione del lotto: 550 mq

## Building details



# IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

Numero di piani: 2

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/NKDG-T663246/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/NKDG-T663246/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 786104

