



listing



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 1,204,642.32

Posizione

Nazione: Portugal
Stato / Regione / Provincia: Aveiro
Città: Santa Maria da Feira
Pubblicato: 31/08/2026
Descrizione:
2 Magazzini Industriali a Santa Maria da Feira

ECCELLENTE OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO NON PERDETE TEMPO

Se state cercando uno spazio industriale per espandere la vostra attività o avviare un nuovo progetto, questi potrebbero essere gli immobili che fanno al caso vostro.

Ma niente di meglio che programmare subito una visita e venire a vedere di persona questi 2 magazzini industriali e constatare di persona il loro potenziale.

Se siete investitori, potete mettere immediatamente i 2 magazzini sul mercato degli affitti o della vendita, insieme o separatamente. In caso di separazione, sarà sufficiente costruire un muro tra le due unità; con un piccolo investimento, potrete separare rapidamente le unità.

Composti da 2 unità con una superficie totale del terreno di 3.150 m² e una superficie lorda edificata di 3.300 m², questi edifici comprendono un'ampia area produttiva, aree di stoccaggio, servizi igienici e spogliatoi per i dipendenti e diversi uffici.

Dispone inoltre di 2 montacarichi, uno in ciascun edificio, e di un parcheggio privato con facile accesso per i camion.



Distribuzione degli spazi:

Edificio 1:

Superficie del terreno - 2.350 m²

Superficie edificata - 1.485 m²

Superficie lorda edificata - 2.185 m²

Al piano interrato e al piano terra si trovano l'area di produzione, il magazzino e gli spogliatoi per i dipendenti.

Il primo piano ospita uffici con reception, diversi uffici, una sala campioni, una sala riunioni e servizi igienici.

Edificio 2:

Superficie del terreno - 2.350 m²

Superficie edificata - 1.485 m²

Superficie lorda edificata - 1.115 m²

Al piano terra si trovano l'area di produzione, la porta di carico e scarico, mentre il primo piano ospita l'area di produzione con banchina di carico.

Situato a 5 minuti dall'accesso all'autostrada e a pochi chilometri da:

- Santa Maria da Feira - 3 km
- Accesso all'A47 - 5 km
- Esmoriz - 13 km
- Ovar - 14 km
- Porto - 38 km
- Aveiro - 50 km

Non perdere tempo e prenota subito la tua visita!

#ref: 156653

Comune

Bagni:	10
Finito piedi quadrati:	3300 mq
Dimensione del lotto:	3150 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/ZAZY-T104787/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 156653



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX
<https://www.imlix.com/it/>

