



Excellent Investment Opportunity in a Zone of Increasing Appreciation!



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,835,645.44

Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Lisbon
Città:	Lisbon
Pubblicato:	03/09/2026

Descrizione:

Questo magnifico edificio si trova sulla Costa del Castello, occupando una posizione privilegiata nel cuore della nostra capitale, offrendo così una vista mozzafiato e senza ostacoli sulla città.

Questo edificio, composto da 5 piani e 7 frazioni, offre versatilità e un enorme potenziale di apprezzamento, potendo essere adattato a alloggi giovanili sotto forma di monolocale o adattato alle famiglie con la sua configurazione originale.

Descrizione delle frazioni:

- Il piano terra è composto da 1 frazione con 7 stanze, con circa 88 m²;
- Il primo piano è composto da 1 frazione con 9 stanze, con circa 96 m²;
- Il secondo piano è composto da 2 frazioni: il 2° D con 6 stanze, circa 75 m², e il 2° E con 3 stanze, da 21 m²;
- Il terzo piano è composto da 2 frazioni: il 3° D con 5 stanze, circa 75 m², e il 3° E con 3 stanze, con 21 m²;
- La soffitta è composta da 1 frazione con 2 stanze, da 15 m²

. La vicinanza al Castello di São Jorge e al Miradouro da Graça erano già punti di riferimento rilevanti, ma recentemente diversi edifici nell'area circostante sono stati recuperati. Inoltre, l'esistenza precedente di un muro che impediva il passaggio attraverso la cima delle scale non esiste più, dando origine a un passaggio di accesso a un nuovo hotel del gruppo Pestana.



Per quanto riguarda i servizi e i trasporti, la proprietà è anche molto ben posizionata, a circa 5 minuti a piedi da Piazza Martim Moniz, dove abbiamo tutti gli accessi necessari.

NOTA: Alcune delle fotografie utilizzate sono state modificate tramite IA, mostrando il potenziale utilizzo dell'edificio.

Categoria energetica: G

#ref:HT_41071

Condizione: Must be reformed

Comune

Finito piedi quadrati: 375 mq

Dimensione del lotto: 103 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/VKVH-T3508/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: HT_41071

