



A private sanctuary where front the sea



Informazioni sull'Agente

Nome:	Renan Minair
Nome della ditta:	Rm imoveis paraty
Nazione:	Brazil
Experience since:	2011
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting
Property Type:	Houses, Land lot
Telefono:	+55 (24) 999-032652
Languages:	English, Portuguese
Sito web:	https://www.rmimoveisparaty.com.br

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	BRL 5,500,000

Posizione

Nazione:	Brazil
Stato / Regione / Provincia:	Rio de Janeiro
Città:	Paraty
Indirizzo:	Ilha do araujo
Cap:	23970-00
Pubblicato:	08/09/2026

Descrizione:

{lenl}A private sanctuary where the home ends and the emerald waters of Paraty begin.

Nuovo:	Sì
Condizione:	Excellent
Costruito:	2016
Renovated:	2024
Tenanted:	No

Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	5
Finito piedi quadrati:	440 mq
Dimensione del lotto:	1072 mq
Floor Number:	3



Room details

Total rooms:	4
Rooms:	Breakfast nook, Master bath, Office, Dining room, Laundry room
Appliances:	Freezer, Refrigerator
Indoor Features:	Security system, Wet bar
Floor Covering:	Concrete, Hardwood
Basement:	Finished

Utility details

Cooling Type:	Refrigeration, Solar
---------------	----------------------

Energy efficiency

Energy Consumption:	A
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool, Barbecue area, Deck, Dock, Garden
View:	City, Mountain, Water

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Informazioni aggiuntive

Virtual tour URL:	https://www.instagram.com/reel/Dc6vCI3sBUA/?stkn=ZDFqZjV4bjM1eXQ2
URL del sito:	https://rmimoveisparaty.com.br/?utm_source=ig&utm_medium=social&utm_content=link_in_bio&fbclid=PAb21jcAUNbwtwZG9mAmV4dG4DYWVtAjExAHNydGMGYXBwX2lkDzU2NzA2NzM0MzM1MjQyNwABp90-R9UxOJx-3mfUN60KhdzOX7Js zOhs7ID5HPa5y6jQbUgriiFEH1UsuDTB_aem_VORdBPZ_E

Contact information

Telefono:	+55 (24) 999-032652
IMLIX ID:	IX8.924.988

