



## ZARA, BORIK - OCCASIONE! Villa con 4 spaziosi appartamenti e vista mare!



### Informazioni sull'Agente

|                   |                                                                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nome:             | ArKadia                                                                                          |
| Nome della ditta: |                                                                                                  |
| Nazione:          | United Kingdom                                                                                   |
| Telefono:         |                                                                                                  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Dettagli dell'inserzione

|                |               |
|----------------|---------------|
| Proprietà per: | Saldi         |
| Prezzo:        | EUR 1,650,000 |

### Posizione

|                              |                                      |
|------------------------------|--------------------------------------|
| Nazione:                     | Croatia                              |
| Stato / Regione / Provincia: | Zadarska Županija                    |
| Città:                       | Zadar                                |
| Pubblicato:                  | 28/11/2025                           |
| Descrizione:                 |                                      |
| Location:                    | Zadarska županija, Zadar, Brodarica. |

## ZARA, BORIK - OCCASIONE! Villa con 4 spaziosi appartamenti e vista mare!

Una villa residenziale è in vendita in una delle zone più attraenti e meglio attrezzate di Zara - Borik. La proprietà si trova in una strada ben tenuta, ricca di case e ville moderne, nelle immediate vicinanze del lungomare, di hotel, ristoranti, della spiaggia e di tutti i servizi necessari per un soggiorno turistico e per tutto l'anno.

### QUATTRO APPARTAMENTI SEPARATI

La villa è progettata come un edificio multi-residenziale, con un totale di quattro appartamenti separati, ciascuno con ingresso indipendente:

1) Tre appartamenti con tre camere da letto

Ognuno di questi tre appartamenti comprende:

due camere da letto

soggiorno

cucina con sala da pranzo

bagno

WC separato



---

terrazza  
posto auto

## 2) Attico (piano superiore)

L'attico è composto da:

tre camere da letto  
cucina con sala da pranzo  
ampio soggiorno  
bagno  
WC

Tutti gli appartamenti ai piani superiori, incluso l'attico, hanno vista diretta sul mare.

## GIARDINO E AREE ESTERNE

Giardino mediterraneo paesaggistico, particolarmente suggestivo intorno all'appartamento al piano terra

Cinque posti auto esterni

Garage di 15 m<sup>2</sup>

Accesso pedonale e dintorni organizzati secondo standard moderni

## UBICAZIONE - BORIK, ZARA

Borik è la zona residenziale e turistica più famosa di Zara, situata accanto all'omonimo porto turistico e alla più grande spiaggia cittadina attrezzata.

La spiaggia di Borik è raggiungibile in pochi minuti a piedi.

La spiaggia di Borik offre:

aree sabbiose, di ciottoli e pavimentate  
varie attività sportive (jet-ski, windsurf, pedalò, parasailing)  
strutture per famiglie e bambini  
ristoranti, bar sulla spiaggia e servizi aggiuntivi  
buoni collegamenti con il centro città (4 km), in auto o con i mezzi pubblici

Data l'infrastruttura e il profilo dei visitatori, Borik è riconosciuta come la principale località turistica di Zara.

## ULTERIORI VANTAGGI

Edificio indipendente in una micro-località esclusiva  
Ottimo livello di design degli interni e del giardino  
Vista mare dalla maggior parte delle unità residenziali  
Ingressi separati per tutti gli appartamenti (adatti per uso turistico o in affitto)  
Edificio altamente quotato sulle piattaforme turistiche  
Vicinanza al lungomare, al porto turistico, all'hotel e alla spiaggia cittadina di Borik

Questa proprietà rappresenta un investimento di qualità per attività turistiche, uso multiresidenziale o una combinazione di residenza privata e affitto in una delle zone più ambite di Zara.



Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 43780

Danijela Majdandžić

Agent s licencom

Mob: +385 98 979 1602

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [danijela@dux-dalmacija.com](mailto:danijela@dux-dalmacija.com)

[www.dux-dalmacija.com](http://www.dux-dalmacija.com)

Costruito: 2008

## Comune

Camere da letto: 9

Bagni: 4

Finito piedi quadrati: 386 mq

Dimensione del lotto: 586 mq

## Room details

Total rooms: 13

## Building details

Parking: Sì

Number of Garages: 1

Numero di piani: 4

## Rental details

Furnished: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/IOUL-T23916/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T23916/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 637485



# IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

