



ABBAZIA, BREGI - terreno edificabile di 1166 m² CON PERMESSO DI LOCAZIONE!! per una villa esclusiva con piscina e vista panoramica sul mare



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 241,519.82

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Županija
Città:	Matulji
Pubblicato:	10/09/2026

Descrizione:

Location: Primorsko-goranska županija, Matulji, Bregi.

ABBAZIA, BREGI - terreno edificabile di 1166 m² CON PERMESSO DI COSTRUZIONE! per una villa esclusiva con piscina e vista panoramica sul mare

Il terreno edificabile ha una vista panoramica aperta sul mare ed è esposto a sud.
È disponibile un permesso di costruzione per il terreno per una villa doppia + 2 piscine.

Il terreno si trova su una collina.

La configurazione del terreno è leggermente in pendenza/presenta diverse cascate.

Il terreno si trova in una posizione tranquilla e silenziosa, proprio accanto alla strada.

Tutte le utenze sono allacciate al terreno.

Immobile pulito e ordinato.

Il terreno è sgomberato e pronto per la costruzione.

La futura proprietà costruita su questo terreno godrà di una vista panoramica aperta sul mare, sull'intero Golfo del Quarnero e sulle isole, anche dal piano terra!



Questa proprietà dista 1,8 km dal mare in linea d'aria, o 5,7 km in auto (circa 10 minuti).

Un'ottima opportunità per gli investitori impegnati nella costruzione di appartamenti, ma anche per coloro che desiderano costruire una casa di famiglia o una casa in affitto: una vacanza con piscina in un ambiente tranquillo e silenzioso.

ABATIJA:

Abbazia, splendida città costiera situata sul Mar Adriatico, è una rinomata meta turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è immersa in una natura incontaminata, ai piedi del Monte Maggiore. Gli immobili di Abbazia offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Veglia e Cherso. Abbazia è circondata da incantevoli cittadine con case antiche situate in vicoli ricchi di storia. Le vie della città di Abbazia sono composte da immobili che si distinguono per la loro architettura specifica e le ville che risalgono al periodo asburgico. Un'ampia scelta di spiagge, un mare cristallino e una varietà di servizi turistici sono fattori chiave che rendono Abbazia una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi limitrofi come un'eccellente scelta di investimento. I prezzi degli immobili in questa zona sono in crescita, il tasso di occupazione degli affitti è eccellente, il che ha portato a un ritorno sull'investimento dal 5% al 10% e ha attratto investitori stranieri.

Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

Gentili potenziali acquirenti, inquilini e locatari,

la visione dell'immobile di vostro interesse è possibile solo ed esclusivamente con la firma di un Contratto di Mediazione Immobiliare, al fine di tutelare il proprietario da visite di persone non registrate e in conformità con la Legge sulla Protezione dei Dati e la Legge sull'Intermediazione Immobiliare.

Al momento della visita di ogni immobile, il potenziale acquirente/inquilino/conduuttore è tenuto a compilare e firmare un Contratto di Mediazione Immobiliare, che specifica quanto segue:

- informazioni di base sul potenziale acquirente/inquilino/conduuttore
- informazioni di base sull'agenzia
- importo della provvigione d'agenzia

La provvigione d'agenzia per l'acquirente è pari al 3% (+25% IVA) del prezzo di acquisto totale concordato.

La provvigione d'agenzia per il conduuttore è pari a un canone mensile (+25% IVA).

ID CODE: 44014

Patrik Hršić

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com



Comune

Finito piedi quadrati: 1166 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T24308/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 640318

