



Quarnero, Laurana, villa austro-ungarica, 600 m2



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 12,417,764.49

Posizione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-Goranska Županija
Città: Lovran
Pubblicato: 12/09/2026
Descrizione:
Location: Primorsko-goranska županija, Lovran, Lovran.

Nell'offerta immobiliare di Dux, segnaliamo una villa austro-ungarica a Lovran che coniuga posizione e prestigio.

Immersa nel profumo del mare, sul tratto che collega Lovran e Opatija lungo il famoso Lungomare, si trova una villa che porta con sé lo spirito di tempi più eleganti.

Nascosta tra le storiche residenze austro-ungariche, direttamente sulla costa e a pochi passi dal mare cristallino, questa proprietà offre un senso di privacy, pur essendo vicina a tutti i servizi offerti da Opatija e dintorni.

Ristoranti, porti turistici, parchi e la vita cittadina sono facilmente raggiungibili, mentre il suono rilassante delle onde vi avvolge dalle terrazze.

Costruita all'inizio del secolo scorso come lussuosa residenza estiva, la villa rappresenta oggi una combinazione di architettura storica e comfort moderno.

Le sue facciate sono decorate con ricchi dettagli in pietra, eleganti aperture e balconi che richiamano la tradizione veneziana, mentre la forma giocosa del tetto e le alte finestre sottolineano il carattere dell'antica nobiltà costiera. Circondata da un giardino paesaggistico, offre una sensazione di isolamento e relax mediterraneo, come se qui il tempo si fosse fermato.

Gli interni si estendono su 4 piani collegati da una scalinata imponente, e le stanze sono progettate in



modo che ognuna goda di una vista sul mare o sul verde del giardino.

Un'ampia cucina con cantina e zona pranzo si trova al piano interrato, aperto sul mare dal basso.

Ampi saloni, camere da letto con bagno privato e angoli intimi per lavorare o rilassarsi creano un equilibrio tra eleganza e funzionalità.

Al piano terra, le zone giorno si aprono sul giardino, così come 3 camere da letto.

I piani superiori, il primo e il secondo, dispongono ciascuno di 4 camere da letto e di un salone, e offrono un panorama sul Quarnero e tramonti magici.

La Riviera di Opatija, un tempo rifugio prediletto dell'aristocrazia, conserva ancora oggi lo stesso fascino. Il clima mite, la vicinanza al monte Učka e le passeggiate sul lungomare rendono questa località ideale tutto l'anno, sia che cerchiate una residenza tranquilla, uno spazio di rappresentanza o una lussuosa casa di famiglia. Non si tratta solo di una villa sul mare, ma di una storia che narra di un luogo dove storia e modernità si incontrano, e ogni passo sulla terrazza vi ricorderà quanto sia speciale la vita in riva al mare.

Gentili clienti, la fornitura dei nostri servizi è regolata dalle Condizioni Generali di Vendita, mentre il Listino Prezzi dei servizi di intermediazione è disponibile ai seguenti link:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

www.dux-nekretnine.hr/o-nama/cjenik-posrednickih-usluga

ID CODE: 45984

Arijana Traub

Agent s licencom

Mob: +385 91 267 1662

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: arijana@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Costruito: 1910

Comune

Camere da letto: 14

Bagni: 13

Finito piedi quadrati: 600 mq

Dimensione del lotto: 1751 mq

Room details

Total rooms: 17

Building details

Parking: Sì

Numero di piani: 3

Rental details

Furnished: Sì



Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:

http://www.arkadia.com/IOUL-T25135/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

660011

