



Oneta passo di Zambla, sport e ristorazione sulle montagne bergamasche



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 918,009.38

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Lombardy
Cap:	24020
Pubblicato:	10/09/2026

Descrizione:

Quella di oggi è una proposta unica per gli amanti dello sport che vogliono trasformare la loro passione in un'attività imprenditoriale.

A passo Zambla un crocevia a 1246 metri sul livello del mare, tra la val Brembana e la val Seriana immerso in uno splendido paesaggio naturale vi proponiamo un complesso immobiliare dove si fondono 3 diverse destinazioni, operativo e pronto ad essere subito utilizzato.

La proprietà è formata dal bar/ristornate, perfetto in ogni stagione, con un'ampia terrazza panoramica in cui i vostri ospiti potranno mangiare ammirando le bellezze naturali del posto in estate e quando il tempo non lo consente, le varie sale interne con 110 posti a sedere saranno l'accogliente riparo in cui ammirare la neve che scende il paesaggio innevato.

Gli ospiti oltre ad un ampio parcheggio potranno godere della sala camino e sfidarsi a partite di biliardo nell'area riservata.

Il complesso sportivo consente sia attività indoor che outdoor, in particolare sono presenti una grande palestra con parete d'arrampicata, due campi bocce una sala giochi con calcio balilla e ping-pong, oltre naturalmente a locali spogliatoi con docce.

All'esterno invece troviamo un campo sintetico per il calcio a 5, uno da tennis e un campo da minigolf. I bambini e non solo potranno cimentarsi con mazze e palline con un campo a 12 buche o fare evoluzioni sui tappeti elastici.

La struttura si può raggiungere in mountain-bike, i più virtuosi potranno ripercorre il percorso di alcune tappe del giro d'Italia

L'area circostante è ricca di opportunità. In inverno gli amanti dello sci da fondo troveranno qui la



partenza di un anello in cui fare un'esperienza indimenticabile in un percorso ben segnalato tra foreste innevate e ampie radure.

Nei dintorni inoltre sono presenti piste da sci da discesa, pareti d'arrampicata, un parco avventura, sentieri per vette e rifugi che partono direttamente dalla struttura.

A solo 4 km è presente un'imperdibile cattedrale vegetale totalmente immersa nella natura.

Le possibilità di utilizzo, oltre a quelle già esistenti, possono essere ulteriormente ampliate integrando al meglio le opportunità del turismo esperienziale con le attività sportive, la ristorazione e il benessere e un eventuale sviluppo residenziale.

L'intelligente connubio tra sport e ristorazione creato dagli attuali proprietari può essere la solida base di partenza per sviluppare ulteriori offerte creando un ambiente unico nel suo genere e potenzialmente attrattivo durante tutto il corso dell'anno e con un ottimo bacino d'utenza.

Siete imprenditori? Siete sportivi? L'opportunità merita la vostra attenzione.

Comune

Finito piedi quadrati: 500 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/DBMR-T629/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: IX8.974.289

