



BUDONI S'ISCALA | caposchiera con giardino privato e veranda



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 223,764.79

Posizione

Nazione: Italia
Stato / Regione / Provincia: Sardinia
Città: Budoni
Cap: 113009
Pubblicato: 11/09/2026

Descrizione:

BUDONI S'ISCALA | CAPOSCHIERA CON GIARDINO PRIVATO E VERANDA

A pochi minuti dal mare e dal centro di Budoni, nel tranquillo borgo di S'Iscala, proponiamo in vendita un accogliente trilocale caposchiera libero su tre lati, con giardino privato, veranda coperta e posto auto all'interno della proprietà.

La casa fa parte di un piccolo contesto residenziale e occupa il piano terra, con un'altra unità immobiliare al piano superiore. Una soluzione che conserva però una piacevole indipendenza grazie agli spazi esterni che la circondano su tre lati e ai due accessi privati, pedonale e carrabile.

Il giardino è uno degli elementi che caratterizzano maggiormente la proprietà: non un semplice spazio di passaggio, ma un ambiente esterno da vivere, con zone verdi, posto auto interno, barbecue e doccia esterna, particolarmente comoda al rientro dal mare. È presente inoltre un deposito idrico e sono stati ricavati pratici spazi esterni per custodire sdraio, attrezzatura da spiaggia e altri oggetti, oltre alla zona destinata alle unità esterne dei climatizzatori.

La veranda coperta, affacciata sul giardino, rappresenta una vera estensione della zona giorno: uno spazio riparato dove poter pranzare, cenare o semplicemente trascorrere le giornate all'aperto, godendo della tranquillità della casa.



All'interno ci accoglie una zona giorno luminosa e piacevolmente ampia, con soggiorno, zona pranzo e cucina a vista completamente attrezzata. Le aperture verso l'esterno creano una bella continuità tra il soggiorno, la veranda e il giardino e rendono l'ambiente particolarmente adatto alla vita estiva.

Un disimpegno separa la zona giorno dalla zona notte, composta da due camere da letto climatizzate. La camera matrimoniale è arredata in tonalità chiare, mentre la seconda camera dispone di una soluzione d'arredo particolarmente funzionale, con letto integrato e numerosi spazi contenitivi.

Completa l'interno il bagno finestrato con doccia, rifinito nei toni caldi tipici dello stile mediterraneo. Anche qui gli spazi sono stati sfruttati con attenzione: lavatrice e caldaia sono infatti integrate e nascoste all'interno di mobili realizzati su misura, lasciando l'ambiente ordinato e funzionale.

La casa viene venduta completamente arredata e pronta per essere abitata.

Non sono previste normali spese condominiali; viene richiesto solamente un piccolo contributo per l'illuminazione della zona parcheggi. L'approvvigionamento del gas avviene attraverso un bombolone comune al residence, con contatore individuale per il rilevamento dei consumi.

Posizione

S'Iscala è una piccola e tranquilla frazione collinare del Comune di Budoni, ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato e rilassante senza rinunciare alla vicinanza al mare e ai principali servizi.

Il centro di Budoni dista circa 3 km e offre durante tutto l'anno supermercati, negozi, bar, ristoranti, farmacia e i principali servizi.

La vicina frazione di Tanaunella si trova a circa 1 km, con ulteriori negozi e servizi di prima necessità.

Anche il mare è facilmente raggiungibile: le spiagge di Sant'Anna e Sa Capannizza distano circa 2,5 km, mentre in pochi minuti d'auto si raggiungono anche Porto AINU e le lunghe spiagge di Budoni.

La posizione è inoltre un ottimo punto di partenza per raggiungere le altre località della costa: Porto Ottiolu, Posada, La Caletta e San Teodoro sono comodamente raggiungibili in auto.

La vicinanza alla SS131 DCN consente inoltre un collegamento agevole con Olbia, il suo porto e l'Aeroporto Olbia Costa Smeralda.

Una posizione che permette quindi di unire la tranquillità di un piccolo borgo sardo alla comodità di avere mare, spiagge, servizi e località turistiche a breve distanza.

UNA CASA DA VIVERE ANCHE OLTRE L'ESTATE

È una proprietà che si presta molto bene alla classica vacanza in Sardegna, ma che offre caratteristiche interessanti anche per chi desidera utilizzarla durante tutto l'anno.

Gli ambienti interni comodi, le due camere climatizzate, gli spazi contenitivi, il posto auto all'interno della proprietà e soprattutto la veranda e il giardino rendono la casa pratica sia per soggiorni brevi sia per



permanenze più lunghe.

Per chi invece cerca un immobile da investimento, la proprietà presenta un ulteriore vantaggio: per la stagione turistica 2027 viene offerta la possibilità di un reddito garantito, con condizioni da concordare.

Immobile mutuabile.

CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione

Condizione: Good

Costruito: 2003

Comune

Camere da letto: 2

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 70 mq

Dimensione del lotto: 100 mq

Room details

Total rooms: 4

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/EJGS-T103/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: caposchiera s\iscala

