



ARCHI DI LUCE



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 631,131.45

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Tuscany
Città:	Siena
Pubblicato:	11/09/2026
Descrizione:	

Situato al piano terra di un prestigioso palazzo storico, l'appartamento viene venduto allo stato attuale, completamente da ristrutturare. Questa residenza di 260 mq si distingue per uno scenografico salone di 63 mq completato da un soppalco di 33 mq. Il progetto di ristrutturazione già approvato prevede una cucina abitabile, due camere con ampi guardaroba, tre bagni e lavanderia. Le finiture di pregio fondono modernità e storia: resina e stucco per la zona giorno, parquet in rovere chiaro per la zona notte, infissi laccati opachi e una scala di design in acciaio blu. Un intervento di ridistribuzione interna elegante e funzionale, che preserva integralmente l'architettura originale.

L'immobile si presenta attualmente nello stato originario e necessita di un intervento completo di ristrutturazione, offrendo così un'interessante opportunità per essere personalizzato secondo le proprie esigenze e il proprio gusto. Si tratta quindi di una soluzione ideale per chi desidera intervenire in modo mirato, valorizzando ogni ambiente e adattandolo a uno stile abitativo contemporaneo. Gli ambienti, pur conservando il fascino autentico della struttura esistente, richiedono una riqualificazione generale sia dal punto di vista estetico che impiantistico, permettendo al futuro proprietario di esprimere appieno il proprio progetto abitativo e di esaltare le potenzialità dell'immobile.

L'immobile si presenta attualmente nello stato originario e necessita di un intervento completo di ristrutturazione, offrendo così un'interessante opportunità per essere personalizzato secondo le proprie esigenze e il proprio gusto. Gli ambienti, pur conservando il fascino autentico della struttura esistente, richiedono una riqualificazione generale sia dal punto di vista estetico che impiantistico. Questa condizione consente di ripensare integralmente la distribuzione degli spazi interni e di valorizzare al



massimo il potenziale dell'abitazione

Grazie alla sua posizione centrale e strategica, l'immobile rappresenta una soluzione estremamente versatile, capace di adattarsi a diverse esigenze abitative e progettuali. La sua collocazione nel cuore del centro storico di Siena lo rende particolarmente interessante sia per chi desidera realizzare una residenza principale di pregio, con la possibilità di prevedere spazi dedicati all'accoglienza di ospiti in totale privacy, sia per chi è alla ricerca di un investimento immobiliare di valore.

Situata nel pieno del centro storico, la proprietà gode di una collocazione privilegiata e di grande rilievo. Gli affacci suggestivi sulle strade antiche e la prossimità immediata ai principali servizi la rendono una soluzione perfetta per chi desidera vivere con praticità e comfort nel cuore della città. Le città più vicine sono Sangimignano 38 km (54 minuti), Arezzo 68 km (1 ora e 15 minuti), Castellina in Chianti 21 km (30 minuti). Gli aeroporti più vicini sono quelli di Firenze 76 km (1 ora e 25 minuti), Pisa (118 km, 1 ora e 40 minuti), Roma (260 km, 2 ore e 40 minuti).

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà. .

Costruito: 1800

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2767/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 10447

