



Appartamento dei Mosaici



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 3,327,784

Posizione

Nazione: Italia
Stato / Regione / Provincia: Umbria
Città: Assisi
Pubblicato: 11/09/2026
Descrizione:

Nel cuore del centro storico di Assisi, a pochi metri da Piazza del Comune e dalla Basilica di Santa Chiara, ti attende l'Appartamento dei Mosaici, una residenza storica di circa 500 mq inserita in un palazzo di particolare valore architettonico, edificato a partire dai resti visibili di una Domus Romana del I secolo a.C. La dimora si sviluppa su due livelli e comprende dieci locali, con ambienti di ampiezza e carattere differenti. L'accesso avviene all'interno del palazzo storico, dove l'atrio e gli spazi comuni introducono a una sequenza di sale restaurate con attenzione alla struttura originaria. Gli spazi esterni e l'atrio interno offrono una dimensione raccolta e silenziosa, preziosa nel contesto del centro storico. Dalle aperture e dagli affacci si percepisce il paesaggio delle colline umbre e la trama architettonica di Assisi, con una vista panoramica che valorizza la posizione della proprietà. L'edificio conserva il rapporto diretto con il tessuto medievale della città, mentre gli interventi di restauro hanno restituito leggibilità alle diverse stratificazioni storiche. Gli interni esprimono il dialogo tra archeologia, architettura medievale e design contemporaneo. Le pareti in pietra a vista, le murature portanti di notevole spessore, gli archi in laterizio e le volte a botte in pietra e mattoni definiscono ambienti dal forte impatto materico. In più punti sono visibili blocchi antichi e tracce della struttura originaria, valorizzati da un progetto illuminotecnico e da inserimenti contemporanei in vetro e metallo. Uno degli elementi di maggiore interesse è la zona seminterrata, dove il restauro ha portato alla luce importanti reperti archeologici. Nei locali posti all'estremità occidentale emerge un pavimento romano risalente agli ultimi decenni del I secolo a.C., decorato con inserzioni colorate e disegni geometrici: una testimonianza concreta della Domus Romana sulla quale si è sviluppato il palazzo. Pannelli trasparenti inseriti nella pavimentazione permettono di osservare il livello sottostante e trasformano il percorso interno in un'esperienza architettonica e storica. La distribuzione comprende sale di rappresentanza, ambienti di soggiorno, spazi per la convivialità e



locali adatti a ricevimento, degustazione o attività di ospitalità. La ristrutturazione, completata nel 2010, ha interessato l'organismo edilizio e le finiture con un approccio conservativo.

L'immobile è stato restaurato con meticolosa attenzione, mantenendo e valorizzando i dettagli delle sue origini storiche. Di eccezionale bellezza è la vista sulla parte seminterrata, dove emergono i meravigliosi ritrovamenti avvenuti nella fase di ristrutturazione. La scoperta più rilevante, nei locali posti all'estremità ovest, riguarda un affascinante pavimento d'epoca romana risalente agli ultimi decenni del I secolo a.C., decorato con inserzioni colorate che formano eleganti disegni geometrici. E' uno dei tanti tesori che testimoniano la ricca storia della residenza.

L'appartamento è servito da tutte le utenze.

Dimora nel cuore storico di Assisi, a pochi passi da Piazza del Comune, dalla Basilica di Santa Chiara e dal Santuario della Spoliazione, con servizi, cultura e percorsi naturalistici raggiungibili a piedi. La presenza di resti di una Domus Romana e di mosaici antichi le conferisce un valore storico raro, capace di sostenere nel tempo l'interesse del mercato. Puoi viverla come prima casa o residenza per soggiorni esclusivi, oppure destinarla a locazioni di pregio e affitti turistici. Anima culturale, posizione e versatilità ne fanno un investimento patrimoniale distintivo.

Nel cuore del centro storico di Assisi, in area prestigiosa e ricca di servizi raggiungibili a piedi. A pochi metri trovi Piazza del Comune, la Basilica di Santa Chiara, il Santuario della Spoliazione e il sepolcro del Beato Carlo Acutis; la Basilica di San Francesco si raggiunge in pochi minuti.

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

Condizione:	Reformed
Costruito:	1200

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/KPMQ-T2770/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	9637
-----------	------



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

